Dubai

Aus dem Flex-Studio werden durch eine Trennwand 2 Schlafbereiche.



Kaufpreis
245.000 €

Wohnfläche
39,12 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	39,12 m²
Wohnfläche	39,12 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	39.12
Balkon / Terrassenfläche	6,22 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	245.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Aus dem Flex-Studio werden durch eine Trennwand 2 Schlafbereiche.

Lage-Beschreibung

Jumeirah Village Circle (JVC) ist eine aufstrebende, in sich geschlossene Umgebung mit allen modernen Einrichtungen.

Geplant und entworfen, um ein ganzheitliches Leben zu fördern, ist JVC der perfekte Ort für Familien und Paare gleichermaßen.
Überall gibt es Parks, Gärten und Freizeiteinrichtungen.

Beste Erreichbarkeit in alle Himmelsrichtungen. In Kürze auch per Metro.

20 Minuten Marina, Dubai Harbour, Palm Jumeirah
25 Minuten Burj Khalifa, Dubai Mall
30 Minuten Dubai Airport

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
BTSHYMKM

Objekt-Nr.:
A.GG.5527

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Unter dem Motto "eine Welt der Annehmlichkeiten" vereint es
eine umfangreiche Auswahl an sorgfältig zusammengestellten Lifestyle-
Erlebnissen und setzt damit neue Maßstäbe für modernes Wohnen in JVC.
Fußballplatz
Padelplatz
Pickleballplatz
Badmintonplatz
Cricketplatz
Basketballplatz
Snookball
Joggingstrecke
FITNESSPARK
INDOOR-FITNESSSTUDIO
WASSERFITNESS
SERENITY-POOL
AQUA-LOUNGE
KINDERBECKEN
KINDER-SPRITZPLATZ
KINDER-WASSERPARK
KINDERSPIELPLATZ
KINDER-RADSTRECKE
KINDER-TRAMPOLINPLATZ
KINDER-KLETTERWAND
SANDKISTE
KINDERTAGESSTÄTTE
SERENITY-BRUNNEN
SONNENLIEGEN
SINNESPARK
SERENITY-GARTEN
HAMMOCK-GARTEN
MEDITATIONSZONE
YOGA IM FREIEN
VERSENKTE SITZPLÄTZE
ERFRISCHUNGSZONE IM FREIEN
FAMILIEN-CABANA-SITZPLÄTZE
PARTYZONE IM FREIEN
GRILLTERRASSE
SPIELE IM FREIEN
STADTPARK
CLUBHAUS
BUSINESS-CENTER
GEBETSRAUM FÜR MÄNNER
GEBETSRAUM FÜR FRAUEN
DAMPFBAD UND SAUNA FÜR MÄNNER
DAMPFBAD UND SAUNA FÜR FRAUEN
RAUCHERBEREICH
LANDEZONE FÜR DROHNEN

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2029 (off-plan Verkauf)

Im Herzen des Jumeirah Village Circle gelegen,
erhebt sich diese 50-stöckige Wohnhochhaus, das für gehobenen Wohnkomfort
konzipiert wurde.

Das Flex-Studio Nr. 209 verfügt über ein Zimmer mit Schlafbereich,
Wohnbereich, offene Küche und Balkon,
auf insgesamt 39 qm.

Hier ist eine ausziehbare Trennwand installiert, die den Schlafbereich vom Wohnbereich abtrennt. Somit entsteht durch
die Verwendung der aufklappbaren Schlafcouch eine weiteres Bett für nochmal 2 Personen. Ideal für Familien mit kleinen Kindern oder für gelegentlichen Besuch.

Hier trifft Lage auf Luxus und Perfektion.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch Studios,
1 BR flex-plus, sowie 2-3 Bedroom-Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen































