



80807 München

3-Zimmer-Wohnung | Loggia | ca. 74 m² | Whg. 67



912.700 €

Kaufpreis

74,11 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

KLAUS Wohnbau GmbH

Tel.: +49 821 2617 0

wohnen@klaus-wohnbau.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,11 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab angestrebt Juni

Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	912.700 €
provisionspflichtig	X

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.12.2025
Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	32.0
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	A



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Befuerung

Fernwärme	✓
-----------	---

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Helles Wohnloft mit Zugang zur Loggia
Loggia
Zwei Schlafzimmer
Tageslichtbad + zusätzliches WC
Praktischer Küchenbereich
Eichenparkett in den Wohnräumen
Markenfliesen & Sanitär (Villeroy & Boch / Grohe)
Bodengleiche Dusche
3-fach-Verglasung & elektrische Rollläden
Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
Aufzug bis zur Tiefgarage
Videogegensprechanlage



Beschreibung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss überzeugt durch ein helles, komfortables Wohnloft mit Zugang zur Loggia. Ein ruhiges Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer bieten ideale Möglichkeiten für ein Kinderzimmer, Gäste oder Homeoffice. Das Tageslichtbad sowie ein zusätzliches WC erhöhen den Wohnkomfort. Ein praktischer Flurbereich und ein moderner Küchenbereich ergänzen den funktionalen, klar strukturierten Grundriss.

Lage

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss von Haus 2 (Eingang E). Die Ausrichtung zum Innenbereich sorgt für ein ruhiges, angenehmes Wohngefühl. Gleichzeitig profitieren Sie von kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV, Schulen und Freizeitangeboten wie dem Olympiapark.

Sonstige Angaben

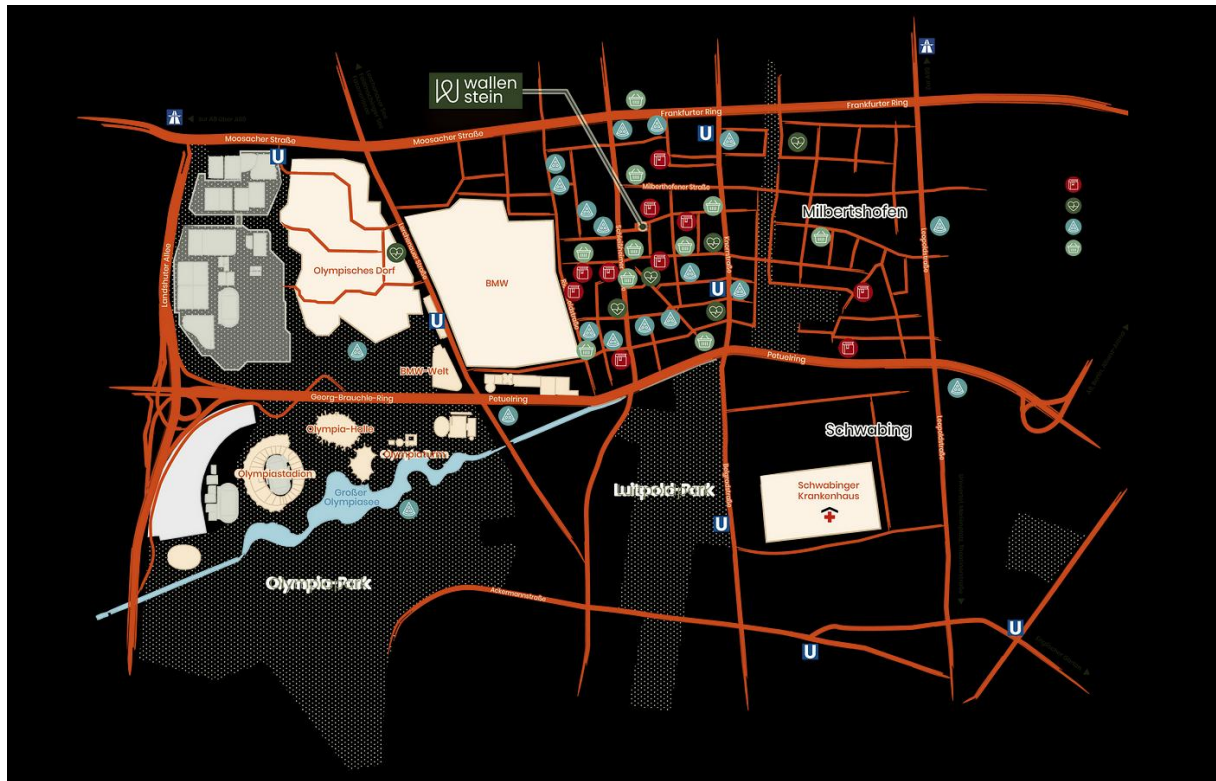
Wir präsentieren hier lediglich eine Auswahl ausgesuchter Wohneinheiten. Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage die vollständige Preisliste mit allen aktuell verfügbaren Wohnungen zur Verfügung. Tiefgaragenstellplätze sind zusätzlich ab 29.700,00 EUR erhältlich.

Alle Grundrisse, Verfügbarkeiten und Projektdetails finden Sie auf unserer Projektseite.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.
Ihr Team der KLAUS Wohnbau







wallen stein

