

25486 Alveslohe

AUFGEPASST: Dieses Haus hat mehr als nur etwas Besonderes...

gut beraten, gut gekauft



Kaufpreis
629.000 €

Wohnfläche
144 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Trepte-Immobilien GmbH

Maria Schuck - Zentrale Henstedt-
Ulzburg
0419392007
webmaster@trepte-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	55 m ²
Wohnfläche	144 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	780 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	629.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung

Zustand

Baujahr	1920
Zustand	modernisiert
letzte Modernisierung	2023

Objekt-Titel

AUFGEPASST: Dieses Haus hat mehr als nur etwas Besonderes...

Lage-Beschreibung

Willkommen im schönen Alveslohe, familiär, idyllisch, ländlich und dennoch zentral. Alveslohe verfügt über knapp 3000 Einwohner, die angrenzenden Nachbarorte sind Quickborn, Kaltenkirchen, Ellerau und Henstedt-Ulzburg. Zum Hamburger Flughafen gelangen Sie in nur ca. 30 Autominuten. Im Ort selber gibt es einen kleinen Supermarkt mit integrierter Postfiliale. Weitere diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in den Nachbarorten gegeben. Ihre Kleinen werden sich in Alveslohe sehr wohl fühlen, denn für die Betreuung ist gesorgt: Kinderkrippe, Kindertagesstätte, Kinderhort und Grundschule. Zu den weiterführenden Schulen in Kaltenkirchen verkehrt ein Schulbus. Für Groß und Klein gibt es viele Aktivitätsmöglichkeiten. Ob im Sportverein TuS Teutonia, bei den Veranstaltungen in der Bürgerhalle, im Feuerwehrverein, in Kursen der Volkshochschule oder beim traditionellen Osterfeuer... für Abwechslung ist gesorgt. Darüber hinaus können Freunde des Golfsports im weit über die Landesgrenzen hinaus bekannten Golfclub Gut Kaden ihrem Sport nachgehen. Freuen Sie sich auf Ihr Zuhause mit Wohlfühlatmosphäre! Durch die Nähe zur A7 sowie die sehr gute Bahnanbindung (AKN), eine Station bis Henstedt-Ulzburg und 40 Minuten nach Hamburg-Eidelstedt, macht diese Immobilie auch für Pendler zu einem optimalen neuen Lebensmittelpunkt.

Online-ID:
QGTGQW7

Objekt-Nr.:
5182



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Ausstattungs-Beschreibung

Extras :

- Fußbodenheizung im kompletten UG, sowie im Bad im OG
- Solar Thermie für Warmwasser und Heizung von März bis Oktober
- Vorbereitung für Wärmepumpe vorhanden
- 3 Bäder: 2 Duschen, 1 Badewanne, 3 Toiletten
- 5 Zimmer die schnell und unkompliziert zu 6 Zimmern gemacht werden können
- Wintergarten ca. 25m²
- Dachterrasse ca. 35m²
- Smart Home
- Blaupunkt Alarmanlage
- Glasfaseranschluss - perfekt fürs Home Office
- elektrische Außenjalousien (teilw. solarbetrieben) mit integrierten Fliegengittern und teilw. Plissees innen
- Doppelgarage im Rohbau - perfekt für individuelle Träume
- 5000 Liter Teich im Garten
- großes Hochbeet, Apfelbäume

Objektbeschreibung

Dieses großzügige, energieeffiziente, in einer 30er Zone gelegene, ca. 144m² große Smart Home gesteuerte Einfamilienhaus bietet unendlich viele Möglichkeiten für die Familie. Das Haus hat bisher 5 Zimmer, 3 Bäder, einen Wintergarten und eine Dachterrasse, sowie eine 9x9 Meter große Doppelgarage im Rohbau, die Sie nach Ihren Wünschen fertigstellen können. Das komplette Untergeschoss sowie das Bad im Obergeschoss sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Im Untergeschoss befinden sich 2 Bäder, 1 Arbeits- oder Schlafzimmer, 1 Hauswirtschaftsraum, sowie ein ca. 55m² großer offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit italienischen Marmorfliesten und Kamin, welcher sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Wintergarten aus bedient werden kann. An diesen Raum grenzt der lichtdurchflutete ca. 25m² große Wintergarten. Die Küche verfügt über einen Backofen in Arbeitshöhe, Cerankochfeld mit Dunstabzug nach außen, einen smarten Geschirrspüler und genügend Staufläche. Im Obergeschoss befindet sich ein Kinderzimmer, was bequem und schnell zu zwei Kinderzimmern umgebaut werden kann, das Elternschlafzimmer mit angrenzendem Vollbad, sowie Zugang zur Dachterrasse und eine große Galerie. Hier befindet sich auch ein weiterer Eingang über eine Außentreppe, es besteht somit die Möglichkeit das Haus in zwei Wohneinheiten zu unterteilen. Diese Immobilie bietet Ihnen viele Möglichkeiten sich zu entfalten und Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

sonstige Angaben

Kaufpreisreduzierung! Ehemals 659.000,00 €

Fordern Sie ein ausführliches und kostenloses Exposé mit der genauen Adresse der Immobilie an!

Sie wollen über Immobilienangebote informiert werden, bevor sie hier öffentlich beworben werden? Nutzen Sie den Informationsvorsprung und bestellen Sie einfach unseren kostenlosen, wöchentlichen Newsletter auf: www.trepte-immobilien.de (kostenlos & unverbindlich)

Sie haben ebenfalls eine Immobilie in dieser Lage zu verkaufen?

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!

Wir erhalten für jede Immobilie ca. 100 Anfragen, aber es kann immer nur einer kaufen!

Fragen Sie doch mal unverbindlich nach. Rufen Sie uns einfach an, oder

kontaktieren Sie uns per E-Mail: info@trepte-immobilien.de

Mehr erfahren Sie auf: www.trepte-immobilien.de

Impressionen

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft



KEINE KÄUFERCOURTAGE





Exposé anfordern und sofort erhalten auf:
www.trepte-immobilien.de



Keine Käufercourtage

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft

Erfolgreich seit 1978



Sichern Sie sich zeitnah einen Besichtigungstermin
Telefon: 04193 / 92 007 - maria.schuck@trepte-immobilien.de

ivd Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

Maria Schuck
Trepte-Immobilien GmbH