76133 Karlsruhe / Weststadt

Attraktives und gut vermietetes 1-Zimmer-Apartment in gefragter Innenstadtlage



Kaufpreis
149.000 €

Wohnfläche
33,25 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
neubau@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33,25 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Grundstücksfläche	1.859 m²
Wohneinheiten	38

Preise & Kosten

Hausgeld	157 €
Kaufpreis	149.000 €
Außencourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	4.481,2 €
Mieteinnahmen ist	6.240 €

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	19.11.2027
Primär-Energieträger	FERN
Energieverbrauchkennwert	94.54

Austattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
Kabel / Sat-TV	Ja
Ausstattungs-Kategorie	Standard

Lage-Beschreibung

Absolut zentral gelegen und durch die Lage im Hinterhof dennoch ruhig. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Objektbeschreibung

Diese 1-Zimmer-Wohnung überzeugt nicht nur durch ihren guten Grundrissschnitt, sondern auch durch ihre Toplage.

Online-ID:
QSUPGKEQ

Objekt-Nr.:
221352

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Betritt man die Wohnung, gelangt man durch einen kleinen Flur in den Wohnraum, der genügend Platz für ein Bett, eine Couch, Schrank und Schreibtisch bietet. Angrenzend befindet sich die kleine separate Küche, die ideal für einen Singlehaushalt ausgestattet ist.

Ebenfalls vom Flur erreichbar ist das Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken und einem modernen Anstrich.

Im Keller befindet sich ein abschließbares Abteil, das der Wohnung zugeordnet ist.

Seit Oktober 2025 ist die Wohnung an eine ruhige und zuverlässige Mieterin vermietet.

Auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin freuen wir uns!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr.: 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Objekt-Titel

Attraktives und gut vermietetes 1-Zimmer-Apartment in gefragter Innenstadtlage

Impressionen

















