

30730 San Javier

Attraktives Penthouse mit großer Dachterrasse und Gemeinschaftspool in San Javier



Kaufpreis
252.000 €

Wohnfläche
140 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	140 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	252.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Fahrsstuhl	Personen-Fahrsstuhl
Abstellraum	Ja
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
unterkellert	Ja
Stellplatzart	Garage

Zustand

Alter	Altbau
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Attraktives Penthouse mit großer Dachterrasse und Gemeinschaftspool in San Javier

Lage-Beschreibung

San Javier liegt in der Region Murcia an der wunderschönen Costa Cálida und gehört zu den beliebtesten Wohngebieten rund um das Mar Menor. Die Stadt verbindet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit der Nähe zum Meer und bietet ideale Voraussetzungen sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für eine Ferienimmobilie.

Online-ID:
DQTBSDF

Objekt-Nr.:
M305



Im Zentrum von San Javier finden Sie zahlreiche Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Cafés, Banken, Schulen, medizinische Einrichtungen und Sportangebote. Viele Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Nur wenige Kilometer entfernt liegen die Strände des Mar Menor sowie die beliebten Küstenorte Santiago de la Ribera, Los Alcázares und San Pedro del Pinatar. Die Region ist bekannt für ihr mildes mediterranes Klima, zahlreiche Sonnenstunden und vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Wassersport, Golf, Radfahren und Spaziergänge entlang der Küste.

Dank der guten Verkehrsanbindung sind auch die Städte Murcia und Cartagena schnell erreichbar. San Javier bietet damit eine attraktive Kombination aus Ruhe, Lebensqualität, guter Infrastruktur und Nähe zum Meer.

Ein idealer Standort für alle, die das mediterrane Leben an der spanischen Küste genießen möchten.

Ausstattungs-Beschreibung

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Einbauschränke
Großzügiges Wohnzimmer
Separate, voll ausgestattete Küche
Essbereich
Ca. 45 m² großes, teilweise überdachtes privates Solarium
Gemeinschaftspool
Geschlossene Garage / Abstellraum, derzeit als privates Fitnessstudio genutzt
Zusätzlicher Stellplatz
Teilmöbliert
Zentrale Lage in San Javier
Ca. 2 km vom Strand entfernt

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Attraktives Penthouse mit großer Dachterrasse und Gemeinschaftspool in San Javier
Zum Verkauf steht dieses gepflegte Penthouse in zentraler Lage von San Javier an der Costa Cálida. Die Immobilie bietet viel Platz, eine großzügige private Außenfläche und eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Die Wohnung verfügt über einen hellen und geräumigen Wohnbereich, eine separate, vollständig ausgestattete Küche mit Essbereich sowie drei großzügige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken. Zwei komplette Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort.

Ein besonderes Highlight ist das ca. 45 m² große private Solarium, das teilweise überdacht ist und viel Platz zum Sonnen, Entspannen oder für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden bietet.

Die Immobilie wird teilweise möbliert verkauft und ist somit ohne großen Aufwand bezugsbereit.

Zur Wohnanlage gehört ein Gemeinschaftspool. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine geschlossene Garage bzw. einen Abstellraum, der derzeit als privates Fitnessstudio genutzt wird, sowie über einen zusätzlichen Stellplatz.

Die Lage ist besonders praktisch: Das Stadtzentrum von San Javier sowie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Supermärkte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Strände des Mar Menor liegen nur etwa 2 km entfernt.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die eine großzügige Wohnung mit privater Dachterrasse, guter Ausstattung und zentraler Lage nahe dem Meer suchen.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen







