

86947 Weil / Schwabhausen bei Landsberg
attraktives, modernes 1-Zimmerappartement

Warmmiete
980 €

Wohnfläche
52 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner
VR-ImmoZentrum der VR-
Bank Landsberg-
Ammersee eG

Franziska Bucher
08191291281
sarah.folkendt@vr-immozentrum.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2024
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2034-10-26
Endenergiebedarf	17.30
Primär-Energieträger	ELECTRICITY

Preise & Kosten

Kaution	2.250 €
Kaltmiete	750 €
Warmmiete	980 €
Nebenkosten	170 €
Kautionstext	3 Monatskaltmieten
Betriebskosten netto	170 €
Gesamtbelastung brutto	980 €
stp_tiefgarage_stellplatzmiete	60.0

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Fahrradraum	ja
Heizungsart	Fußbodenheizung

Objekt-Titel

attraktives, modernes 1-Zimmerappartement

Lage-Beschreibung

Online-ID:
NNYTKDQG

Objekt-Nr.:
UI696_12



Schwabhausen ist ein Ortsteil der Gemeinde Weil und liegt ca. 12 km nordöstlich von Landsberg am Lech.

Eine Grund- und Hauptschule, kleinere Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Kindergarten befinden sich in der nahe gelegenen Gemeinde Weil. Unsere VR-Bank Landsberg-Ammersee eG und eine Kinderkrippe gibt es direkt in Schwabhausen.

Nach Penzing sind es ca. 5 Autominuten, dort gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten für die Grundversorgung, einen Friseur, Tankstelle, Baggersee, Metzger, Kino und noch Einiges mehr. Erwähnenswert ist selbstverständlich auch der Ort Kaltenberg, der nur ca. 3 Minuten entfernt ist und vor allem durch die jährlichen Kaltenberger Ritterspiele weithin bekannt ist. Hier finden Sie ebenfalls Geschäfte, einen Supermarkt und einen Wertstoffhof. Eine äußerst vielseitige und umfangreiche Infrastruktur steht Ihnen wenige Kilometer weiter in der großen Kreisstadt Landsberg am Lech zur Verfügung.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Baumärkte, Apotheken, Einkaufszentren, weiterführende Schulen, alle Ärzte sowie ein Krankenhaus sind im nahen Landsberg vorhanden.

Die A96 München–Lindau sowie die Bundesstraße 17 Augsburg–Füssen sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Für Pendler ist die Nähe zum Geltendorfer Bahnhof ein großes Plus.

Verschiedene Vereine, das Warmbad in Greifenberg, der Ammersee sowie viele Rad- und Wanderwege bieten Ihnen ein nahegelegenes, umfangreiches Freizeitangebot.

Objektbeschreibung

Dieses charmante 1-Zimmer-Appartement besticht durch sichtbare Holzbalken und hohe Decken.

Der gut geschnittene Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz für ein gemütliches Sofa sowie ein Doppelbett und lässt sich flexibel einrichten. Eine Küchenzeile ist vorhanden und kann bei Interesse vom Vormieter abgelöst werden.

Das moderne Badezimmer ist funktional ausgestattet mit einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC.

Ein Südbalkon bietet ideale Voraussetzungen, um sonnige Stunden im Freien zu genießen. Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigenes Kellerabteil.

Für Fahrräder steht ein praktischer, oberirdischer Abstellraum zur Verfügung.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen zur Wohnung gehörenden Tiefgaragenstellplatz.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.10.2034.

Endenergiebedarf beträgt 17.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Impressionen



VR-ImmoZentrum
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG



