65205 Wiesbaden / Delkenheim

Attraktives Grundstück in Feldrandlage von WI-Delkenheim zur Entwicklung



Kaufpreis
auf Anfrage

Grundstücksfläche
1870 m²

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen

Grundstücksfläche	1.870 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis auf Anfrage	true

Zustand

bebaubar nach	§34 Nachbarschaft
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Attraktives Grundstück in Feldrandlage von WI-Delkenheim zur Entwicklung

Lage-Beschreibung

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Feldrandlage in einer gewachsenen Wohnlage von Wiesbaden-Delkenheim und überzeugt durch ein ruhiges, gepflegtes Umfeld mit kurzer Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichem Nahverkehr. Die hervorragende Anbindung an Wiesbaden, Mainz und Frankfurt sowie die Nähe zu Naherholungsgebieten machen den Standort besonders attraktiv für Familien und Berufspendler.

Objektbeschreibung

Die ca. 1.870 m² große Grundstücksfläche ist derzeit mit einem Technikgebäude der Telekom bebaut. Sie bietet eine großzügige Freifläche und eignet sich insbesondere als interessante Ergänzungsfläche für angrenzende Eigentümer oder für eine langfristige Flächenhaltung.

Online-ID:
XVSVWUCW

Objekt-Nr.:
203032

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Das bestehende Technikgebäude kann oberirdisch vollständig rückgebaut werden. Der derzeitige Eigentümer behält sich vor, den Kellerbereich weiterhin zu nutzen. Alternativ besteht die Möglichkeit, die vorhandene Technik in einen neu zu errichtenden Technikcontainer zu verlagern. Hierfür wäre ein Baukostenzuschuss durch den Käufer erforderlich. Bitte beachten Sie, dass diese Variante mit einem erhöhten zeitlichen und organisatorischen Aufwand verbunden ist.

Der Verkauf erfolgt gegen Höchstgebot. Für den Erhalt weiterführender Unterlagen bitten wir Sie um die Abgabe eines indikativen Kaufpreisangebots.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen
















