

75181 Pforzheim / Eutingen an der Enz

Attraktives Einfamilienhaus mit Ausbaureserven und großzügiger Doppelgarage in Eutingen



Kaufpreis

359.000 €

Wohnfläche

130,9 m²

Zimmer

5

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130,9 m²
separate WCs	2
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	710 m²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	2.742,55 €

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Dachboden	ja
Befeuerung	Gas
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Zustand

Alter	Altbau
Baujahr	1954
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-04-13
Endenergiebedarf	256.10
Primär-Energieträger	FLUESSIG GAS

Objekt-Titel

Attraktives Einfamilienhaus mit Ausbaureserven und großzügiger Doppelgarage in Eutingen

Lage-Beschreibung

Online-ID:
RVWCGLVL

Objekt-Nr.:
227143



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Die Immobilie liegt in einer verkehrsberuhigten Zone.

Objektbeschreibung

Stilvolles Einfamilienhaus mit großem Garten und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in begehrter Wohnlage von Eutingen

In ruhiger und zugleich zentraler Lage von Eutingen präsentiert sich dieses charmante Einfamilienhaus als wahres Raumwunder mit vielfältigen Nutzungsperspektiven und Wohnkomfort. Die Immobilie verbindet Großzügigkeit, praktische Raumgestaltung und ein angenehmes Wohngefühl zu einem stimmigen Gesamtbild mit besonderem Charme.

Das im Jahr 1954 erbaute Haus verfügt über ca. 130 m² Wohnfläche und bietet insgesamt vier helle, gut geschnittene Zimmer. Durch die durchdachte Aufteilung eignet sich die Immobilie ideal für Familien, als Mehrgenerationenhaus oder für die Kombination aus Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Das rund 710 m² große Grundstück eröffnet viel Platz für Kinder, Gartenliebhaber oder alle, die naturnahes Wohnen schätzen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit großen Fensterflächen und schönem Ausblick. Ergänzt wird diese Ebene durch drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates Gäste-WC sowie eine Küche mit direktem Zugang zum Wohn- und Essbereich. Der Südbalkon erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen idealen Ort für entspannte Stunden oder gesellige Abende.

Besonderes Entwicklungspotenzial bietet das Dachgeschoss. Hier lässt sich zusätzlicher Wohnraum schaffen, beispielsweise für einen Elternbereich, eine Kinderetage, ein Homeoffice oder ein Atelier.

Auch das Untergeschoss eröffnet interessante Möglichkeiten. Dieser Bereich wurde früher bereits zu Wohnzwecken genutzt und umfasst zwei Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie ein separates WC. Ergänzt wird diese Ebene durch einen Heizraum und zusätzliche Lagerräume, die praktischen Stauraum sowie weitere Nutzflächen bieten. Aktuell ist die Heizungsanlage defekt, was bei zukünftigen Modernisierungsmaßnahmen berücksichtigt werden sollte.

Der gepflegte Garten präsentiert sich als grüne Rückzugsoase mit großzügiger Rasenfläche und zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten. Ob Erholung, Freizeit oder individuelle Hobbys, hier bietet sich viel Raum zur freien Entfaltung.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch ihre flexible Nutzbarkeit sowie ihr einladendes Ambiente.

Ob als großzügiges Zuhause für die Familie oder als Mehrgenerationenkonzept, dieses Anwesen besticht durch seine Vielseitigkeit, die gefragte Lage und seinen besonderen Charakter.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen









