

86947 Weil / Geretshausen

attraktives Ein-/ Zweifamilienhaus mit Stil und Charme -
in ruhiger, idyllischer Ortsrandlage



Kaufpreis
1.179.000 €

Wohnfläche
236,38 m²

Zimmer
7

Ihr Ansprechpartner

**VR-ImmoZentrum der VR-
Bank Landsberg-
Ammersee eG**

Thomas Klotz
08191291281
sarah.folkendt@vr-immozentrum.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	236,38 m ²
Zimmer	7
Kellerfläche	120 m ²
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	890 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.179.000 €
Aussen- Courtage	3,57 % (inkl. 19 % MwSt.)

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen Teppich
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Öl
Abstellraum	ja
Heizungsart	Zentralheizung Fußbodenheizung
unterkellert	JA

Zustand

Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1999
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	104.33

Objekt-Titel

attraktives Ein-/ Zweifamilienhaus mit Stil und Charme -
in ruhiger, idyllischer Ortsrandlage

Lage-Beschreibung

Der idyllisch gelegene Ort befindet sich ca. 15 Autominuten nordöstlich der Kreisstadt Landsberg am Lech. In Weil befinden sich ein kleiner Lebensmittelladen für den Grundbedarf, eine Post, Bücherei, Allgemeinarzt, Zahnarzt, Apotheke, Gaststätten, Bäcker, Metzger, Banken sowie Kindergarten, Krippe, Schule und Mittelschule. Mehrere Vereine mit einem regen Vereinsleben bieten unterschiedliche Freizeitaktivitäten.

Online-ID:
LAAYDQPN

Objekt-Nr.:
JK644



vr-wohnen.de
**Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken**

Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Krankenhaus, etc. befinden sich im nahegelegenen Landsberg am Lech.

Objektbeschreibung

Dieses elegante Ein-/ Zweifamilienhaus präsentiert sich in ruhiger, grüner Ortsrandlage und überzeugt durch Großzügigkeit und ein harmonisches Wohnambiente.

Im Erdgeschoss erwartet Sie eine ansprechende 3-Zimmer-Wohnung mit Küche, großzügigem Wohn- und Essbereich mit Zugang zum beheizten Wintergarten und zur sonnigen Süd-West-Terrasse. Ein Schlafzimmer, ein großzügig geschnittenes Badezimmer und eine Speisekammer vervollständigen diese Etage.

Im Obergeschoss befindet sich eine weitere charmante Wohneinheit mit Küche, offenem Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmern, Abstellraum, Badezimmer und sonnigem Südbalkon. Das Haus und die Garage sind vollständig unterkellert und bieten somit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, ob als Mehrgenerationenhaus oder die Verbindung zwischen Wohnen und Arbeiten - hier ist alles möglich.

Der liebevoll angelegte Garten mit Teichanlage lädt zum Entspannen ein – perfekt für erholsame Stunden im Grünen.

Bei dem genannten Preis handelt es sich um einen Angebotspreis, der in Abstimmung mit dem Verkäufer gegebenenfalls verhandelbar ist. Kommen Sie gern auf uns zu!

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.12.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 104.33 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Impressionen









