

86949 Windach

attraktives Baugrundstück

Kaufpreis

370.000 €

Grundstücksfläche

500 m²

Ihr Ansprechpartner

VR-ImmoZentrum der VR-
Bank Landsberg-
Ammersee eG

Franziska Bucher

08191291281

sarah.folkendt@vr-immozentrum.de

Flächen

Nutzfläche	500 m ²
Gesamtfläche	500 m ²
Grundstücksfläche	500 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	370.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. gesetzl. MwSt.

Zustand

bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

attraktives Baugrundstück

Lage-Beschreibung

Windach ist eine aufstrebende Gemeinde mit ca. 3.700 Einwohnern im oberbayerischen Landkreis Landsberg am Lech. Durch die sehr gute Anbindung nach München und Landsberg über die A96 und die Nähe zum Erholungsgebiet des Ammersees hat sich der Ort zu einem Geheimtipp entwickelt. Viele Sport- und Erholungsmöglichkeiten sind fast vor der Haustüre. Seinen Einwohnern bietet Windach eine gute Infrastruktur, Geschäfte des täglichen Bedarfs wie z.B. Bäcker, Metzger, Lebensmittel, Friseur, Elektrogeschäft, Banken und ärztliche Versorgung. Für die „Kleinen“ gibt es einen Kindergarten sowie eine Grundschule, weiterführende Schulen sind in den Nachbargemeinden vorhanden.

Objektbeschreibung

Online-ID:
ZLAYLHMU

Objekt-Nr.:
EC823



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Ob mit Genehmigungsfreistellung oder individueller Planung – dieses Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Wohntraums!

Das hier angebotene Baugrundstück befindet sich in Windach in einem gewachsenen Neubaugebiet.

Die Gemeinde bietet Ihnen eine gute Infrastruktur, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken und eine ärztliche Versorgung. Kindergarten und Grundschule sind vorhanden, weiterführende Schulen gibt es in den Nachbargemeinden. Verschiedene Vereine sowie das Erholungsgebiet des Ammersees bieten Ihnen ein umfangreiches Freizeitangebot.

Über die A96 ist eine gute Verkehrsanbindung nach München und Landsberg gegeben.

Für das voll erschlossene Baugrundstück liegt bereits eine Genehmigungsfreistellung für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung vor.

Alternativ besteht die Möglichkeit, das Grundstück auf Grundlage des vorhandenen Bebauungsplans zu entwickeln.

Gern stellen wir Ihnen auf Anfrage die entsprechenden Unterlagen zur Verfügung.

Impressionen



VR-ImmoZentrum
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG



