

76646 Bruchsal

Attraktives Baugrundstück in Bestlage von Bruchsal



Kaufpreis

395.000 €

Grundstücksfläche

900 m²

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Bruchsal Wohnen

072513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen

Grundstücksfläche	900 m ²
-------------------	--------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
-----------	-----------

Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
-----------------	---------------------------------

Kaufpreis / qm	438,89 €
----------------	----------

Zustand

bebaubar nach	Bebauungsplan
---------------	---------------

Erschliessung	voll erschlossen
---------------	------------------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Attraktives Baugrundstück in Bestlage von Bruchsal

Lage-Beschreibung

Das Grundstück befindet sich in der Vogelsteige, einer ruhigen Wohnstraße in Bruchsal, die eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Stadtteile und das Stadtzentrum bietet.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
PHELTZZA
.....

Objekt-Nr.:
196084
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

In begehrter Lage von Bruchsal bietet sich hier eine seltene Gelegenheit: Ein großzügiges Baugrundstück mit ca. 900 m² Fläche.

Das Grundstück überzeugt durch seine südliche Ausrichtung, die dadurch optimalen Lichtverhältnisse sowie einen tollen Blick. Die ruhige Lage kombiniert Privatsphäre und Wohnqualität mit einer gleichzeitig sehr guten Anbindung an die städtische Infrastruktur.

Eine genehmigte Planung liegt bereits für ein modernes 3-Familienhaus vor. Alternativ kann das bestehende Baurecht - vorbehaltlich einer Tektur - auch für ein Ein- oder Zweifamilienhaus genutzt werden.

Das Grundstück ist nach § 30 BauGB bebaubar und ermöglicht einen Bau mit einer Wohnfläche von ca. 340 m².

Die genehmigte Planung nutzt die Besonderheiten des Grundstücks optimal aus und sieht ein Gebäude mit einer Länge von ca. 17 m und einer Breite von ca. 9,17 m vor, wodurch eine effiziente und hochwertige Bebauung realisiert werden kann.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Impressionen



