

76275 Ettlingen

Attraktive Zweizimmerwohnung im Souterrain mit Tiefgaragenstellplatz am Berliner Platz



Kaufpreis
298.000 €

Wohnfläche
90,52 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90,52 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Wohneinheiten	12

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	110.00

Preise & Kosten

Hausgeld	163,5 €
Kaufpreis	298.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	3.292,09 €
Mieteinnahmen ist	8.520 €

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
Stellplatzart	Tief-Garage
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Objekt-Titel

Attraktive Zweizimmerwohnung im Souterrain mit Tiefgaragenstellplatz am Berliner Platz

Lage-Beschreibung

im Zentrum von Ettlingen

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
BGLVYNQU
.....

Objekt-Nr.:
216027
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Zum Verkauf steht eine attraktive Zweizimmerwohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in besonderer Lage von Ettlingen am Berliner Platz. Die zentrale und zugleich angenehme Wohnlage bietet eine hervorragende Infrastruktur sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Wohnung befindet sich im Souterrain/Kellergeschoss des Hauses und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie ein angenehmes Wohnambiente. Sie verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer. Die Räume bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger.

Ein Garagenstellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt für zusätzlichen Komfort und bequemes Parken direkt am Haus.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet eine interessante Gelegenheit in gefragter Wohnlage von Ettlingen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





