

70794 Filderstadt

Attraktive Wohnung mit guter Raumaufteilung – ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger



Kaufpreis

158.000 €

Wohnfläche

47 m²

Zimmer

2,5

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Stuttgart Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	1 m ²
Wohnfläche	47 m ²
Zimmer	2,5
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	158.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	3.368,93 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	PELLET
Energieverbrauchskennwert	163.00

Zustand

Baujahr	1966
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Pellet
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Attraktive Wohnung mit guter Raumaufteilung – ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet.

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Online-ID:
XTRRGGDH

Objekt-Nr.:
215239



vr-wohnen.de
**Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken**

Die hellen Wohnräume sowie die flexible Raumaufteilung schaffen ein angenehmes Wohngefühl und ermöglichen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Dank der praktischen Aufteilung eignet sich die Wohnung sowohl für Singles als auch für Paare.

Ausstattung:

- Helle Wohn- und Schlafräume
- Badezimmer mit Dusche und Glasabtrennung
- Funktionale Raumaufteilung
- Laminat- und Fliesenböden
- Gute Stellmöglichkeiten in allen Räumen
- Zusätzliche Abstellmöglichkeiten
- Gepflegter Zustand
- Kellerraum

Die Wohnung ist sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger interessant und bietet eine solide Grundlage für eine langfristige Nutzung.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage – gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



