

63069 Offenbach

++ Attraktive NEUBAU - Eigentumswohnung in guter Wohnlage von Offenbach ++



Kaufpreis

360.000 €

Wohnfläche

60,65 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Patrick Gruner

069-9200250

info@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,65 m²
Zimmer	2
Kellerfläche	3 m²
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	360.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Befuerung	Fernwärme
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

++ Attraktive NEUBAU - Eigentumswohnung in guter Wohnlage von Offenbach ++

Lage-Beschreibung

Lage und Infrastruktur

Die Lage überzeugt durch eine gute Verkehrsanbindung sowie eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistern, Schulen und Freizeitangeboten in erreichbarer Nähe. Damit ist das Objekt sowohl für Eigennutzer mit Wunsch nach komfortablem Wohnen als auch für Kapitalanleger mit Fokus auf nachhaltiger Vermietbarkeit bestens geeignet.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
QDHCTXUB

Objekt-Nr.:
24131464_1



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

- Wohnfläche: ca. 60,65 m²
- Zimmeranzahl: 2
- Energieeffizienzklasse: B
- Bodenbeläge: Hochwertiger Parkettboden in Wohn- und Schlafräumen
- Fenster: Große Fensterfronten für viel Tageslicht
- Heizung: Moderne Zentralheizung
- Badezimmer: Elegante Fliesen, bodengleiche Dusche
- Lage: Hochparterre mit Terrasse
- Provisionsfreier Kaufpreis: 360.000 €
- Besonderheiten: Ruhige Lage, gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Diese Immobilie bietet eine attraktive Kombination aus moderner Ausstattung und zentraler Lage, ideal für Kapitalanleger.

Objektbeschreibung

Diese charmante Hochparterre-Wohnung im begehrten Stadtteil Buchrain bietet auf ca. 60,65 m² Wohnfläche eine ideale Kombination aus Komfort und Effizienz. Mit zwei gut geschnittenen Zimmern eignet sich das Objekt perfekt für Singles oder Paare. Die Wohnung überzeugt durch ihre Energieeffizienzklasse B, was nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch langfristig Energiekosten spart.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen einladenden Flur, der direkt in den großzügigen Wohn- und Essbereich führt. Dieser Raum bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und ist durch große Fenster lichtdurchflutet. Die offene Küche wird beispielhaft dargestellt und ist nicht im Kaufpreis enthalten - so haben Sie die Freiheit, diese individuell nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und auszustatten.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Es ist ein ruhiger Rückzugsort, der zum Entspannen einlädt. Das Badezimmer ist stilvoll gestaltet und verfügt über eine moderne Dusche.

Die Lage der Wohnung ist ein weiterer Pluspunkt. Sie befindet sich in einer ruhigen, dennoch zentralen Gegend, die eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und einen Autobahnanschluss bietet. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe.

Mit einem provisionsfreien Kaufpreis von 360.000 € stellt diese Immobilie eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar. Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine Wohnung zu investieren, die sowohl durch ihre Lage als auch durch ihre Ausstattung überzeugt.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.8.2035.
Endenergiebedarf beträgt 66.10 kWh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Finanzierung:

Haben Sie Fragen zur Finanzierung? Sprechen Sie uns gerne an, wir stellen für Sie den Kontakt zu unseren Finanzierungs- und Bankpartnern her. Dieser Service ist für Sie unsererseits kostenfrei und kann Ihnen während der Laufzeit des Darlehens viel Geld sparen.

NEU: Ab sofort jeden Mittwoch von 17 - 18 Uhr und Samstags von 13 - 14:30 Uhr Beratung vor Ort im Baubüro

Impressionen

