

63069 Offenbach

++ Attraktive NEUBAU - 3 Zimmer Eigentumswohnung in sehr guter Wohnlage von Offenbach ++



Kaufpreis

440.000 €

Wohnfläche

75,58 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Patrick Gruner

069-9200250

info@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75,58 m²
Zimmer	3
Kellerfläche	4 m²
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	440.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

++ Attraktive NEUBAU - 3 Zimmer Eigentumswohnung in sehr guter Wohnlage von Offenbach ++

Lage-Beschreibung

Lage und Infrastruktur

Die Lage überzeugt durch eine gute Verkehrsanbindung sowie eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistern, Schulen und Freizeitangeboten in erreichbarer Nähe. Damit ist das Objekt sowohl für Eigennutzer mit Wunsch nach komfortablem Wohnen als auch für Kapitalanleger mit Fokus auf nachhaltiger Vermietbarkeit bestens geeignet.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
FQKBHYSY

Objekt-Nr.:
24131464_10



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

- Neubau-Erstbezug
- Wohnfläche: ca. 75,58 m²
- Zimmeranzahl: 3
- Energieeffizienzklasse: B
- Bodenbeläge: Hochwertiger Parkettboden in Wohn- und Schlafräumen
- Fenster: Große Fensterfronten für viel Tageslicht
- Heizung: Moderne Zentralheizung
- Badezimmer: Elegante Fliesen, bodengleiche Dusche
- Lage: 1.OG
- Provisionsfreier Kaufpreis: 440.000 €
- Besonderheiten: Ruhige Lage, gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Diese Immobilie bietet eine attraktive Kombination aus moderner Ausstattung und zentraler Lage, ideal für Kapitalanleger.

Objektbeschreibung

Achtung: Neubau-Erstbezug!

Diese charmante Wohnung im begehrten Stadtteil Buchrain bietet auf ca. 75,58 m² Wohnfläche eine ideale Kombination aus Komfort und Effizienz. Mit drei gut geschnittenen Zimmern, Abstellkammer und Balkon eignet sich das Objekt perfekt für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles. Die Wohnung überzeugt durch ihre Energieeffizienzklasse B, was nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch langfristig Energiekosten spart.

Beim Betreten der Wohnung gelangen...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zu dieser Wohnung entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage oder über <https://www.geishorn-offenbach.de/>.

Die Immobilie können Sie live besichtigen oder ganz innovativ und digital in einem virtuellen Rundgang.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Folgen Sie uns auf Facebook, Instagram oder LinkedIn, hier veröffentlichen wir die Objekte schon, bevor wir sie in die Immobilienportale einstellen. >>>>
<https://langimmobilien.de/likeandfollow/>

sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
 Dieser ist gültig bis 20.8.2035.
 Endenergiebedarf beträgt 66.10 kwh/(m²*a).
 Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
 Die Energieeffizienzklasse ist B.

Finanzierung:

Haben Sie Fragen zur Finanzierung? Sprechen Sie uns gerne an, wir stellen für Sie den Kontakt zu unseren Finanzierungs- und Bankpartnern her. Dieser Service ist für Sie unsererseits kostenfrei und kann Ihnen während der Laufzeit des Darlehens viel Geld sparen.

NEU: Ab sofort jeden Mittwoch von 17 - 18 Uhr und Samstags von 13 - 14:30 Uhr Beratung vor Ort im Baubüro

Impressionen



Wohnung 10 1.OG

Zimmer 3
Größe ca. 75,58m²

Wohnen/Küche	ca. 29,47m ²
Schlafen	ca. 12,11m ²
Kind	ca. 13,03m ²
Bad	ca. 5,66m ²
Abst.	ca. 2,34m ²
Flur	ca. 8,39m ²
Balkon 50%	ca. 6,00m ²

*abzüglich 2% Putz

