

63069 Offenbach

++ Attraktive NEUBAU - 2 Zimmer Eigentumswohnung in sehr guter Wohnlage von Offenbach ++



Kaufpreis
390.000 €

Wohnfläche
60,96 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
Lang Immobilien GmbH

Patrick Gruner
069-9200250
info@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,96 m ²
Zimmer	2
Kellerfläche	3 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	390.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Befeurung	Luft-Wärmepumpe
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Ausstattungs-Beschreibung

- Neubau-Erstbezug
- Wohnfläche: ca. 60,96 m²
- Zimmeranzahl: 2
- Energieeffizienzklasse: B
- Bodenbeläge: Hochwertiger Parkettboden in Wohn- und Schlafräumen
- Fenster: Große Fensterfronten für viel Tageslicht
- Heizung: Moderne Fußbodenheizung
- Badezimmer: Elegante Fliesen, bodengleiche Dusche
- Lage: 1.OG
- Provisionsfreier Kaufpreis: 390.000 €
- Besonderheiten: Ruhige Lage, gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Diese Immobilie bietet eine attraktive Kombination aus moderner Ausstattung und zentraler Lage, ideal für Kapitalanleger.

Objektbeschreibung

Achtung: Neubau-Erstbezug!

Online-ID:
XKAWCQSQ

Objekt-Nr.:
24131464_12



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Diese schöne Wohnung im begehrten Stadtteil Buchrain bietet auf ca. 60,96 m² Wohnfläche eine ideale Kombination aus Komfort und Effizienz. Mit zwei gut geschnittenen Zimmern eignet sich das Objekt perfekt für Singles oder Paare, aber auch hervorragend für Kapitalanleger. Die Wohnung überzeugt durch ihre Energieeffizienzklasse B, was nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch langfristig Energiekosten spart.

Beim Betreten der Wohnung gelangen.....

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zu dieser Wohnung entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage oder über <https://www.geishorn-offenbach.de/>.

Die Immobilie können Sie live besichtigen oder ganz innovativ und digital in einem virtuellen Rundgang.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Folgen Sie uns auf Facebook, Instagram oder LinkedIn, hier veröffentlichen wir die Objekte schon, bevor wir sie in die Immobilienportale einstellen. >>>>
<https://langimmobilien.de/likeandfollow/>

sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.8.2035.
Endenergiebedarf beträgt 66.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Finanzierung:

Haben Sie Fragen zur Finanzierung? Sprechen Sie uns gerne an, wir stellen für Sie den Kontakt zu unseren Finanzierungs- und Bankpartnern her. Dieser Service ist für Sie unsererseits kostenfrei und kann Ihnen während der Laufzeit des Darlehens viel Geld sparen.

NEU: Ab sofort jeden Mittwoch von 17 - 18 Uhr und Samstags von 13 - 14:30 Uhr Beratung vor Ort im Baubüro

Objekt-Titel

++ Attraktive NEUBAU - 2 Zimmer Eigentumswohnung in sehr guter Wohnlage von Offenbach ++

Lage-Beschreibung

Lage und Infrastruktur

Die Lage überzeugt durch eine gute Verkehrsanbindung sowie eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistern, Schulen und Freizeitangeboten in erreichbarer Nähe. Damit ist das Objekt sowohl für Eigennutzer mit Wunsch nach komfortablem Wohnen als auch für Kapitalanleger mit Fokus auf nachhaltiger Vermietbarkeit bestens geeignet.

Impressionen

