

74199 Untergruppenbach / Unterheinriet

Attraktive, kleine Wohnung

2 Terrassen - Gartenanteil

- sofort frei -

THOMAS SINN
& KOLLEGEN

Kaufpreis

145.000 €

Wohnfläche

48 m²

Zimmer

1

Ihr Ansprechpartner

Wüstenrot Immobilien /
Thomas Sinn & Kollegen

Michael Schmidt

07131 266990

thomas.sinn@wuestenrot-sinn.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	145.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt. aus dem Kaufpreis
Provision mit MwSt.	true

Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	134.00

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Öl
Kabel / Sat-TV	ja
Stellplatzart	Tief-Garage

Objekt-Titel

Attraktive, kleine Wohnung

2 Terrassen - Gartenanteil

- sofort frei -

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Mehrfamilienhaus in ruhiger Siedlungslage am Ende einer Sackgasse.

.....
Online-ID:
DSHDAYRA
.....

Objekt-Nr.:
BM1393
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Unterheinriet ist ein Ortsteil von Untergruppenbach eingebettet in die Weinberge, welche überwiegend das Landschaftsbild prägen. Hinter der Ortschaft beginnen die malerischen Hügellandschaften welche den Anstieg der Löwensteiner Berge bilden.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche namhafte Arbeitgeber.

Die Autobahn A81 mit Anschlussstelle "Untergruppenbach" und Anschluss an die Autobahn A6 über das Weinsberger Kreuz ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Ausstattungs-Beschreibung

Diese Wohnung ist zeitgemäß und modern ausgestattet und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Die neuwertige Einbauküche gehört zur Wohnung.

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne großzügige 1 1/2 Zimmerwohnung hat eine Wohnfläche von 47,98 m² und liegt im Gartengeschoss eines kleineren Mehrfamilienhauses. 2 Terrassen und ein eigener Gartenanteil laden ein den Sommer draußen zu genießen.

Der PKW parkt in der zugehörigen Tiefgarage.

Ein Kellerraum mit separatem Zugang ist vorhanden.

Sofort beziehbar.

sonstige Angaben

Allgemeines:

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen.

Wichtig:

Wir empfehlen jede Immobilie mit einem Immobilienexperten (z.B. Bauingenieur oder Architekten) final zu besichtigen um Kosten im Vorfeld abschätzen bzw. richtig einschätzen zu können.

Nachweis- und Vermittlungsprovision:

Bei Erwerb dieses Objektes stellen wir Ihnen die übliche Nachweis- und Vermittlungsprovision in Höhe von 3,57 %, d.h. 3 % zuzüglich der derzeit gültigen Mehrwertsteuer, aus dem Kaufpreis in Rechnung, fällig bei Vertragsabschluss.

Ihr Ansprechpartner:

Michael Schmidt
Immobilienwirt (DIA)
Immobilienmakler (IHK)
Kaufmann (IHK)

Lohtorstraße 13
74072 Heilbronn

E-Mail: Michael.Schmidt@wuestenrot-sinn.de
Homepage: www.thomas-sinn-immobilien.de

FACEBOOK:

Sehen Sie Immobilienangebote als erstes und exklusiv vor dem Vertriebsstart. Liken Sie uns auf Facebook und werden Sie VIP-Kunde.

Finanzierung:

Für die Finanzierung dieser interessanten Immobilie steht Ihnen Herr Marco Siegmund, Wüstenrot Bausparkasse Lauffen, unter Tel. 07133-206210 sehr gerne zur Verfügung.

Impressionen



