76593 Gernsbach

Attraktive Kapitalanlage in zentraler Lage mit bis zu 6,5 % Bruttomietrendite und Gartenmitbenutzung

Kaufpreis
129.000 €

Wohnfläche
69,7 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
072513060600
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,7 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Grundstücksfläche	1.059 m²
Wohneinheiten	10

Preise & Kosten

Kaufpreis	129.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Außencourtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	1.850 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	04.03.2032
Endenergiebedarf	118.90
Primär-Energieträger	ELEKTRO

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	teil- / vollrenoviert
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Elektro
unterkellert	Ja
Gartennutzung	Ja

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Souterrainwohnung befindet sich in begehrter Citylage von Gernsbach und eignet sich ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger. Das im Jahr 1972 in massiver Bauweise errichtete Gebäude überzeugt durch seine solide Substanz sowie ein gepflegtes Wohnumfeld.

Auf ca. 70 m² Wohnfläche erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem hellen und großzügigen Wohnbereich. Die Möglichkeit zur Gartennutzung sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zum Entspannen im Freien ein.

Online-ID:
VDVQCHAW

Objekt-Nr.:
217226

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Die Wohnung befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.059 m², ist sofort bezugsfrei und stellt eine attraktive Gelegenheit in zentraler Lage von Gernsbach dar.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Objekt-Titel

Attraktive Kapitalanlage in zentraler Lage mit bis zu 6,5 % Bruttomietrendite und Gartenmitbenutzung

Lage-Beschreibung

zentrale Lage, ruhige Wohnlage mit mehreren Mehrfamilienhäusern in der Nachbarschaft

Impressionen