

76149 Karlsruhe

Attraktive Kapitalanlage in Karlsruhe-Neureut – Seit 2016 zuverlässig vermietete 2-Zimmer-Wohnung



Kaufpreis
248.000 €

Wohnfläche
64,24 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64,24 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	391 m ²
Wohneinheiten	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	248.000 €
Außencour tage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	3.860,52 €
Mieteinnahmen ist	7.200 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	29.06.2028
Energieverbrauchskennwert	136.50

Zustand

Baujahr	1991
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche offene Küche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	Ja
unterkellert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben

Objekt-Titel

Attraktive Kapitalanlage in Karlsruhe-Neureut – Seit 2016 zuverlässig vermietete 2-Zimmer-Wohnung

Lage-Beschreibung

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstraße.

Objektbeschreibung

Online-ID:
CMKVTZMX

Objekt-Nr.:
212734



Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Karlsruhe-Neureut stellt eine attraktive Kapitalanlage in einem gefragten Wohnstandort dar. Die Immobilie befindet sich in einem massiv errichteten Mehrfamilienhaus und überzeugt durch ihren sehr gepflegten Gesamtzustand.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 64 m² und bietet mit zwei Zimmern, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer und Balkon einen funktionalen und gut vermietbaren Grundriss. Besonders für Kapitalanleger interessant: Die Wohnung ist seit dem 16.04.2016 zuverlässig vermietet und bietet somit die Möglichkeit, unmittelbar von laufenden Mieteinnahmen zu profitieren.

Die Lage in Karlsruhe-Neureut zählt zu den etablierten Wohnlagen der Region und überzeugt durch eine gute Infrastruktur, eine schnelle Anbindung an die Karlsruher Innenstadt sowie eine nachhaltig hohe Wohnraumnachfrage. Diese Standortvorteile bilden eine solide Grundlage für eine langfristig stabile Vermietbarkeit und attraktive Wertentwicklung.

Das ca. 391 m² große Grundstück unterstreicht den gepflegten Gesamteindruck der Wohnanlage und rundet das interessante Investmentprofil ab.

Insgesamt bietet diese Eigentumswohnung eine überzeugende Kombination aus bestehendem Mietverhältnis, gepflegtem Zustand, zeitgemäßer Ausstattung und einem nachgefragten Standort. Eine attraktive Gelegenheit für Kapitalanleger, die eine wertstabile Immobilie mit sofortigen Mieteinnahmen suchen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

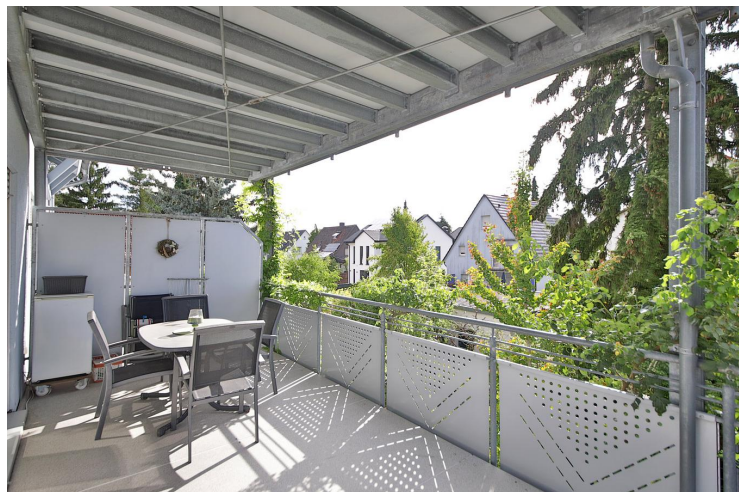
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen







1.Obergeschoss rechts