

04648 San Juan de los Terreros

Attraktive 4-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnungen mit Gemeinschaftspools nur wenige hundert Meter vom Strand



Kaufpreis
350.000 €

Wohnfläche
122 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Alfred Huber Immobilien

Michaela Huber
08654494046
info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122 m ²
Zimmer	4
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Küche	Einbauküche
möbliert	TEIL
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Attraktive 4-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnungen mit Gemeinschaftspools nur wenige hundert Meter vom Strand

Lage-Beschreibung

Der Komplex befindet sich nur 200 m vom Strand entfernt und ganz in der Nähe befindet sich ein kleineres Einkaufszentrum mit einem Supermarkt, einem Sportzentrum und verschiedenen Bars und Restaurants. In ca. 1.000 m Entfernung befindet sich das Dorf San Juan de los Terreros mit allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. In nur wenigen Autominuten Entfernung liegt außerdem die Stadt Águilas mit verschiedenen Einkaufszentren und allen Dienstleistungen einer größeren Stadt.

.....
Online-ID:
ZDAYZRAW
.....

Objekt-Nr.:
HA-STN-135-A03
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Diese Anlage liegt direkt am Strand von Nardos und nur 600 m entfernt können die Gäste den Strand von La Entrevista genießen. In der Nähe befinden sich die Strände von San Juan de Los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso, La Higuerica, La Carolina und die Buchten von Tía Antonia, Cala Cuartel und Cala Cerrada.

Auch zwei 18-Loch-Golfplätze finden Sie in der unmittelbaren Umgebung. Aguilón Golf ist weniger als 3 km vom Anwesen entfernt und Desert Spring Golf liegt unweit von Almeria.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Lorca, Cartagena und Almería und die Flughäfen von Murcia und Almería sind jeweils nur ca. 1 Autostunde entfernt, aber auch der Flughafen von Alicante ist bequem über die Autobahn AP-7 zu erreichen.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Objektbeschreibung

Diese schönen und sehr strandnah gelegenen Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 122 m² - 148 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,

2 Badezimmern,

1 Wohn-/Esszimmer,

1 Küche,

1 Hauswirtschaftsraum und

1 überdachten Terrasse (ca. 27 m² - 33 m²).

Die privaten Gärten haben eine Größe von ca. 50 m² - 96 m².

Die Wohnanlage liegt direkt am Strand, in einem privilegierten Gebiet an der Küste von Almeria. Es ist eine ruhige Wohngegend, die aber alle Dienstleistungen bietet, die man braucht. Mit seinem schönen Design in Weiß, das an ein andalusisches Dorf erinnert, ist dieser Komplex Teil eines Wohngebiets mit eigenen Restaurants, einem Supermarkt und einem Sportzentrum mit einem Fitnessstudio und Leichtathletikanlagen. Bei der Entwicklung dieser Wohnanlage wurde besonderes Augenmerk darauf gelegt, die öffentlichen Bereiche zugänglicher zu machen und die Ausstattung der Wohnungen mit größeren Außenbereichen, Veranden und Solarien zu verbessern.

Ausstattungs-Beschreibung

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet PVC- und Aluminiumfenster und -türen mit Doppelverglasung und sogenannten Mallorquinas (Fensterläden), Sicherheitstüren, Sicherheitsgitter in den Erdgeschoss-Wohnungen, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, erstklassige Sanitärobjekte, ein Bad ist ausgestattet mit Hydromassagesäule mit 3 Wasserdüsen und Regenbrause, Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Bädern, optional auch in der ganzen Wohnung, ein optionales Sicherheitssystem, Anlagen für den kostenlosen TV-Empfang in den Sprachen Spanisch, Russisch, Französisch, Englisch und Deutsch, digitaler HD-Satellitenempfänger in jeder Wohnung und Installation eines WLAN-Routers. Die privaten Gärten werden angelegt und mit einem automatischen Bewässerungssystem versehen, auf den Dachterrassen werden eine Außendusche und ein Wasserhahn installiert. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Kfz-Stellplatz in der zugehörigen Tiefgarage.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.

Impressionen





ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ₂ año	Emisiones kg CO ₂ / m ₂ año
A más eficiente		
B		4.98
C	27.40	
D		
E		
F		
G menos eficiente		