86919 Utting am Ammersee

attraktive 3-Zimmer Wohnung – wenige Gehminuten zum See



Warmmiete
1.900 €

Wohnfläche
96 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

VR-ImmoZentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG

Franziska Bucher
08191291281
sarah.folkendt@vr-immozentrum.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaution	4.350 €
Kaltmiete	1.450 €
Warmmiete	1.900 €
Nebenkosten	390 €
Betriebskosten netto	390 €
Gesamtbelastung brutto	1.900 €
stp_tiefgarage_stellplatzmiete	60 €

Zustand

Baujahr	2020
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2019
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	15.06.2030
Endenergiebedarf	46.00
Primär-Energieträger	GAS

Austattung

Bauweise	Massivbauweise
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas
Abstellraum	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung

Objekt-Titel

attraktive 3-Zimmer Wohnung – wenige Gehminuten zum See

Lage-Beschreibung

Die Gemeinde Utting ist weithin bekannt und beliebt und gehört aufgrund der reizvollen Landschaft sowie dem umfangreichen Freizeit- und Erholungsangebot zu Wasser und an Land zu den beliebtesten Urlaubs- und Wohnorten im Naherholungsgebiet des Ammersees.

Online-ID:
LDCGFXGA

Objekt-Nr.:
ZE831_4

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Die sehr gute Verkehrsverbindung über die A96 nach Lindau bzw. München, sowie über die B17 nach Augsburg und nach Süden gehören zu den Vorteilen der Gemeinde. Über die Eilzugstrecke Augsburg-Weilheim-Garmisch ist Utting auch an den Bahnverkehr angeschlossen.

Eine umfangreiche Infrastruktur mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Banken, Schulen und Kindergärten ist vorhanden.

Objektbeschreibung

In zentraler Lage über unserer Bankgeschäftsstelle befindet sich diese moderne 3-Zimmer Wohnung, welche bequem über einen Aufzug erreichbar ist.

Das geräumige und helle Wohnzimmer mit offener Küche bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft sowie einen Essbereich. Die weiteren zwei Zimmer wirken aufgrund der großen Fenster ebenfalls hell und freundlich. Egal ob als Kinderzimmer, Büro oder Schlafzimmer – viel Platz ist vorhanden! Im modern gefliesten Badezimmer befindet sich eine begehbare Dusche, eine Badewanne, ein Waschbecken, ein WC sowie der Waschmaschinenanschluss. Ein praktischer Abstellraum vervollständigt die Wohnung. Ein Balkon ist nicht vorhanden. In der zugehörigen Tiefgarage steht Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.6.2030.
Endenergiebedarf beträgt 46.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

Impressionen





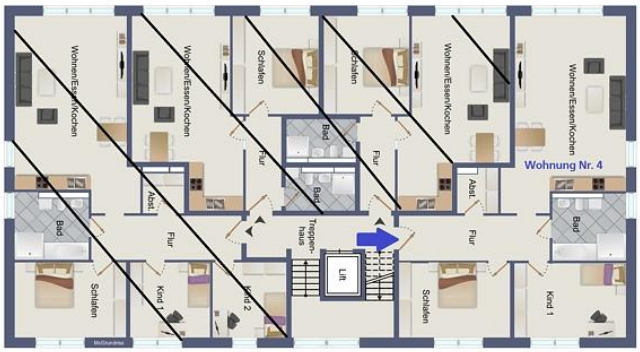
VR-ImmoZentrum
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG










Wohnen/Essen/Kochen
Wohnen/Essen/Kochen
Schlafen
Schlafen
Wohnen/Essen/Kochen
Wohnen/Essen/Kochen
Bad
Flur
Flur
Bad
Wohnung Nr. 4
Abst.
Abst.
Bad
Flur
Flur
Bad
Treppen-haus
LR
Schlafen
Kind 1
Kind 2
Schlafen
Kind 1
N

