

76456 Kuppenheim

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Kuppenheim mit Balkon & Tiefgarage



Kaufpreis

199.000 €

Wohnfläche

68,7 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

072513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,7 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	1.635 m ²
Wohneinheiten	12

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	2.926,47 €
Mieteinnahmen ist	7.800 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Energieverbrauchskennwert	70.80

Zustand

Baujahr	1991
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Elektro
unterkellert	JA
Stellplatzart	Tief-Garage

Objekt-Titel

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Kuppenheim mit Balkon & Tiefgarage

Lage-Beschreibung

zentrale Lage, ruhige Wohnlage mit mehreren Mehrfamilienhäusern in der Nachbarschaft

Objektbeschreibung

Online-ID:
YFZUTATF

Objekt-Nr.:
213506



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Diese charmante 3-Zimmer-Etagenwohnung in zentraler Lage von Kuppenheim bietet sowohl Eigennutzern als auch Kapitalanlegern eine hervorragende Gelegenheit. Die im Jahr 1991 in solider Massivbauweise errichtete Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, eine angenehme Wohnatmosphäre und eine Wohnfläche von ca. 69 m².

Der Grundriss umfasst zwei gut geschnittene Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen hellen und einladenden Wohnbereich mit viel Tageslicht. Hier entsteht ein Wohngefühl, das sowohl Paare als auch kleine Familien oder Singles mit höherem Platzbedarf anspricht.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und zum Entspannen im Freien einlädt – ideal, um den Alltag hinter sich zu lassen.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen eigenen Tiefgaragenstellplatz, der komfortables und sicheres Parken gewährleistet.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist unterkellert und steht auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 1.635 m² Fläche. Die zentrale Lage in Kuppenheim ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Dienstleistungen sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Insgesamt präsentiert sich diese Wohnung als attraktive Kombination aus Lage, Substanz und Nutzungspotenzial – eine solide Investition in gefragter Wohnlage.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





