

75323 Bad Wildbad

Attraktive 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und eigener Garage



Kaufpreis

142.000 €

Wohnfläche

61,61 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

072513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,61 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	1.263 m ²
Wohneinheiten	8

Preise & Kosten

Kaufpreis	142.000 €
Aussen- Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	2.304,82 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2032-01-17
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	105.80

Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Attraktive 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und eigener Garage

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven und naturnahen Lage in Bad Wildbad, einer traditionsreichen Kurstadt im nördlichen Schwarzwald. Bad Wildbad liegt malerisch im engen Tal der Enz, eingebettet zwischen dichten Wäldern und sanften Höhenzügen, und verbindet hohe Lebensqualität mit ländlichem Charme und einer hervorragenden Naherholung direkt vor der Haustür.

Online-ID:
MYTLVEMR

Objekt-Nr.:
225558



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Die Lage zeichnet sich durch ruhige Wohnstrukturen in einer teilwohngepägten Umgebung aus, die gleichzeitig eine gute Erreichbarkeit zentraler Einrichtungen bietet. In der näheren Umgebung befinden sich grüne Erholungsflächen und Wanderwege, die zur Erkundung der Natur im Schwarzwald einladen und ein hohes Freizeitwertangebot gewährleisten.

Trotz der naturnahen Lage sind Versorgungsangebote und Infrastruktur sehr gut erreichbar: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, medizinische Einrichtungen sowie Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr und die Nähe zur Bundesstraße gewährleisten eine flexible Mobilität und schnelle Verbindungen in die umliegenden Städte und Regionen.

Bad Wildbad ist zudem bekannt für seine Thermalbäder, Kulturlandschaft und touristischen Angebote, was zusätzlich zur Attraktivität des Wohnstandortes beiträgt.

Objektbeschreibung

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon und Gartenzugang in Bad Wildbad

Diese charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Achtfamilienhauses aus dem Jahr 1977. Auf ca. 62 m² Wohnfläche überzeugt die Immobilie durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein helles und einladendes Wohnambiente. Sie eignet sich ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger, die eine solide Investition mit Entwicklungspotenzial suchen.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine offene, freundliche Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie auf den sonnigen Südbalkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Zusätzlich steht hinter dem Haus eine gemeinschaftlich nutzbare Gartenfläche mit Terrasse zur Verfügung.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen und dient als ruhiger Rückzugsort. Die separate Küche ist mit einer funktionalen Einbauküche ausgestattet und erfüllt alle Anforderungen des täglichen Bedarfs.

Das Badezimmer präsentiert sich hell und gepflegt und ist mit einer Duschkabine, Waschbecken und WC ausgestattet. Trhohe Fliesen verleihen dem Raum ein harmonisches und modernes Ambiente, das Komfort und Funktionalität ideal vereint. Ein in der Diele integrierter Einbauschrunk bietet praktische Abstellmöglichkeiten und ergänzt das durchdachte Raumangebot.

Im Untergeschoss befindet sich ein separates Kellerabteil mit Stromanschluss und Beleuchtung. Zudem steht ein gemeinschaftlicher Waschraum zur Verfügung. Zur Wohnung gehört ein zugeordneter Stellplatz in der Doppelgarage, die mit einem elektrischen Tor sowie Strom- und Lichtanschlssen ausgestattet ist und somit zusätzlichen Komfort bietet.

berzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und erfüllen Sie sich Ihren persönlichen Wohntraum.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





