

75181 Pforzheim

Attraktive 1-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz - ideale Kapitalanlage oder Singles



Kaufpreis

114.000 €

Wohnfläche

32 m²

Zimmer

1

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

072513060600

neubau@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32 m ²
separate WCs	1
Zimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Hausgeld	221,01 €
Kaufpreis	114.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57 inkl. MwSt
Kaufpreis / qm	3.562,5 €

Zustand

Baujahr	1984
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2034-07-08
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	127.00

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
Stellplatzart	Freiplatz

Objekt-Titel

Attraktive 1-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz - ideale Kapitalanlage oder Singles

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im Pforzheimer Stadtteil Eutingen. Die Lage bietet eine solide Anbindung an die lokale Infrastruktur sowie kurze Wege für die Dinge des täglichen Bedarfs.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
SSWFZSTK
.....

Objekt-Nr.:
220206
.....



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Etagenwohnung in gefragter Lage von Pforzheim-Eutingen bietet eine interessante Möglichkeit für Kapitalanleger sowie Singles, die eine gut geschnittene und unkomplizierte Immobilie suchen.

Die Wohnung befindet sich in einem massiv erbauten Gebäude aus dem Jahr 1984 und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 32 m². Der durchdachte Grundriss schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und ermöglicht eine praktische Nutzung des vorhandenen Platzes. Der kombinierte Wohn- und Schlafbereich bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und lässt sich individuell einrichten.

Die integrierte Einbauküche sorgt für zusätzlichen Komfort und ermöglicht eine sofortige Nutzung ohne größeren Aufwand. Das Badezimmer ergänzt das funktionale Raumangebot und bietet alles, was für den täglichen Bedarf erforderlich ist.

Durch die kompakte Wohnungsgröße und die gefragte Lage eignet sich diese Immobilie besonders für Singles, Berufspendler oder als langfristige Kapitalanlage. Die überschaubare Wohnfläche spricht eine breite Zielgruppe an und bietet somit gute Vermietungsmöglichkeiten.

Pforzheim-Eutingen überzeugt durch eine angenehme Wohnlage mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Die Verbindung nach Pforzheim und in die umliegenden Regionen macht den Standort zusätzlich attraktiv.

Eine gepflegte und solide Wohnung mit praktischem Grundriss – eine interessante Gelegenheit für Anleger oder alle, die eine kompakte Immobilie in Pforzheim suchen.

sonstige Angaben

Inserat vom 03.06.2026 von Immobilienscout24

Webseite: <https://www.immobilienscout24.de/expose/168238430>

Impressionen





