03169

Atemberaubende Villa mit 6 Schlafzimmern, privatem Pool, Außenküche und großzügigem Grundstück in Montemar



Kaufpreis
725.000 €

Wohnfläche
307 m²

Zimmer
8

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	307 m²
Zimmer	8
Gesamtfläche	307 m²
Terrassen	2
Badezimmer	4
Schlafzimmer	6
Grundstücksfläche	1.185 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	725.000 €

Austattung

Kamin	Ja
Küche	Einbauküche
Swimmingpool	Ja
Gartennutzung	Ja
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben

Zustand

Baujahr	2008
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Atemberaubende Villa mit 6 Schlafzimmern, privatem Pool, Außenküche und großzügigem Grundstück in Montemar

Lage-Beschreibung

Montemar ist ein Wohngebiet in Algorfa, das für seine ruhige Umgebung, die grüne Landschaft sowie eine attraktive Mischung aus Villen und anderen Wohnimmobilien bekannt ist. Eingebettet in mediterrane Pinienwälder und in unmittelbarer Nähe zur umliegenden Natur, bietet es einen entspannten Lebensraum für alle, die das ruhigere Leben an der Costa Blanca genießen möchten.

Die Gegend ist besonders reizvoll für Menschen, die gerne Zeit im Freien verbringen; zahlreiche Wander- und Spazierwege in der Umgebung laden dazu ein, die Natur zu erkunden.

Online-ID: YPCGCUBA

Objekt-Nr.: WECO-410789

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Auch Golfbegeisterte werden die Nähe zum "La Finca Golf Resort & Spa" zu schätzen wissen, das über einen etablierten Golfplatz, ein Clubhaus, Restaurants sowie Wellnessangebote verfügt. Das Resort ist nur eine kurze Autofahrt entfernt - ideal für eine Runde Golf, ein schönes Essen oder einen entspannenden Besuch im Spa.

Algorfa und die umliegenden Ortschaften bieten eine gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf, während die wunderschöne Küste der Costa Blanca mit ihren Sandstränden ebenfalls bequem mit dem Auto zu erreichen ist.

Objektbeschreibung

Suchen Sie eine Villa mit großzügigen Innenräumen, einem privaten Swimmingpool, einer Außenküche mit Bar - mit Blick auf den Pool - sowie einem weitläufigen Grundstück, das einen herrlichen Ausblick auf die umliegende grüne Landschaft bietet? Dann ist diese beeindruckende Villa mit sechs Schlafzimmern, gelegen auf einem 1.185 m² großen Grundstück im Wohngebiet Montemar in Algorfa, genau das Richtige für Sie.

Beim Betreten der Villa durch den Haupteingang gelangen Sie in einen geräumigen Flur. Hier befindet sich ein praktischer Einbauschrank, in dem die gesamte Elektroinstallation diskret und ordentlich untergebracht ist.

Von dort aus betreten Sie den außergewöhnlich großzügigen Wohnbereich. Drei große doppelflügelige Schiebetüren lassen viel natürliches Licht herein; sie sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet und bieten einen wunderbaren Blick ins Grüne - ein heller, einladender Ort zum Entspannen und Wohlfühlen.

Weiter im Inneren der Villa schließt sich ein großzügiger Bereich an, der derzeit als Esszimmer genutzt wird. Dieser vielseitig nutzbare Raum bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten - ganz gleich, ob Sie einen formellen Essbereich bevorzugen oder einen Ort suchen, an dem Sie Familie und Freunde bewirten können.

Vom Essbereich gelangen Sie in eine große, voll ausgestattete Küche. Sie verfügt über eine Kochinsel mit Frühstückstheke, reichlich Stauraum und hochwertige Elektrogeräte. Dank der zahlreichen Schränke und zwei großer Fenster, die für viel Tageslicht sorgen, ist die Küche sowohl praktisch als auch einladend - ein idealer Ort, um Mahlzeiten zuzubereiten und dabei den Blick nach draußen zu genießen.

Auf derselben Ebene befinden sich drei geräumige Doppelschlafzimmer, die jeweils mit Einbauschränken ausgestattet sind. Das Hauptschlafzimmer auf dieser Etage verfügt über ein eigenes Bad en suite, während ein großes Familienbadezimmer den übrigen Schlafzimmern zur Verfügung steht.

Über die Innentreppe gelangen Sie in die untere Ebene, wo Sie ein zweiter, großzügiger Aufenthalts- oder Mehrzweckbereich erwartet. Diese Etage ist ideal für größere Familien, für Gäste, die Wert auf ihre Privatsphäre legen, oder für alle, die einen separaten Unterhaltungsbereich abseits des Hauptwohnraums schaffen möchten.

Auf dieser Ebene befindet sich ein geräumiges Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad en suite sowie ein kleinerer Raum, der derzeit als Büro genutzt wird. Je nach Bedarf ließe sich dieser Raum auch hervorragend als Einzelzimmer, Hobbyraum oder zusätzlicher Arbeitsbereich einrichten.

Schließlich finden Sie hier die beeindruckende Hauptsuite (Master Suite), die über einen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Bad en suite sowie doppelte Schiebetüren verfügt, die direkt auf die Poolterrasse führen.

Stellen Sie sich vor, Sie wachen morgens auf, öffnen die Türen und treten direkt nach draußen, um den Sonnenschein an Ihrem eigenen privaten Swimmingpool zu genießen. So lässt sich der Tag perfekt beginnen - ganz im entspannten mediterranen Lebensstil.

Mit einem beeindruckenden Grundstück von 1.185 m² zählt der Außenbereich zu den herausragenden Merkmalen dieser Villa. Er bietet reichlich Platz zum Entspannen, für gesellige Stunden und um die spanische Sonne in vollen Zügen zu genießen.

Im vorderen Teil des Anwesens befindet sich der private Swimmingpool, umgeben von verschiedenen Sitzgelegenheiten, die dazu einladen, in der Sonne zu entspannen oder bei einem guten Buch zur Ruhe zu kommen.

Ein besonderes Highlight ist die private Außenküche mit Bar, die zudem über einen Sitzbereich und ein separates Badezimmer verfügt. Dieser fantastische Bereich ist ideal für sommerliche Grillabende, Drinks am Pool oder Treffen mit Freunden und Familie - so können Sie das Leben im Freien das ganze Jahr über in vollen Zügen auskosten.

Der Garten erstreckt sich rund um das gesamte Anwesen und bietet zusätzlichen Freiraum sowie ein angenehmes Maß an Privatsphäre. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine private Garage, in der Ihr Fahrzeug sicher und geschützt vor Witterungseinflüssen untergebracht werden kann.

Im Obergeschoss schließt sich an den Wohn- und Essbereich ein großer Balkon an - ein weiterer wunderbarer Ort, um zu entspannen und die Umgebung auf sich wirken zu lassen. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf die nahegelegenen Wanderwege, wobei üppige, grüne Bäume eine friedvolle, natürliche Kulisse bilden.

Ob Sie nun am Pool entspannen, Gäste in der Außenküche bewirten oder einen ruhigen Morgen auf dem Balkon verbringen möchten - diese Villa bietet vielfältige Möglichkeiten, das Leben unter freiem Himmel in vollen Zügen zu genießen.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen













































































