

03330 Crevillente

Atemberaubende freistehende Villa mit privatem Pool, separatem Gästeappartement, Garage und Kellerräumen am Stadtrand von Crevillent



Kaufpreis

468.000 €

Wohnfläche

312 m²

Zimmer

8

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	312 m ²
Zimmer	8
Gesamtfläche	312 m ²
Terrassen	4
Badezimmer	4
Schlafzimmer	6
Grundstücksfläche	3.000 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	468.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Küche	Einbauküche
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Atemberaubende freistehende Villa mit privatem Pool, separatem Gästeappartement, Garage und Kellerräumen am Stadtrand von Crevillent

Lage-Beschreibung

Am Fuße der atemberaubenden Berge der Costa Blanca gelegen, ist Crevillent eine traditionelle spanische Stadt, die für ihre ruhige Lage, die wunderschöne Aussicht auf die Landschaft und ihren authentischen Charme bekannt ist. Die Stadt bietet eine große Auswahl an lokalen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants, Schulen und Cafés und liegt dennoch in unmittelbarer Nähe zu den Stränden der Costa Blanca, dem Flughafen Alicante und mehreren größeren Städten. Es ist der perfekte Ort für alle, die einen ruhigeren Lebensstil genießen möchten und gleichzeitig gut angebunden sein wollen.

Objektbeschreibung

Online-ID:
GXZGUTLD

Objekt-Nr.:
WECO-410769



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Wenn Sie das Anwesen durch das Haupttor betreten, werden Sie von einer privaten Zufahrt empfangen, die hinunter zum weitläufigen Grundstück führt. Auf der linken Seite befinden sich ein praktischer Schuppen sowie ein fantastischer Bereich für geselliges Beisammensein, ideal für Drinks, Grillabende oder um wertvolle Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.

Auf der rechten Seite finden Sie den atemberaubenden, herzförmigen Privatpool, umgeben von zahlreichen Sonnen- und Entspannungsbereichen, von denen aus Sie den spektakulären 360-Grad-Blick auf die Berge genießen können.

Direkt vor der Villa befindet sich ein großer Außenbereich, der teilweise in eine charmante Sitzecke umgestaltet wurde, in der Kunstwerke der derzeitigen Eigentümer ausgestellt sind. Auf der linken Seite befindet sich die Garage, die bequem Platz für ein Fahrzeug bietet, und darüber liegt ein separater Abstellraum mit eigenem Zugang von der Hauptstraße. Die Vorbesitzer nutzten diesen Raum zum Backen und Verkauf von frischem Brot, sodass er fantastisches Potenzial für ein Hobbyunternehmen, ein Atelier oder zusätzlichen Stauraum bietet.

Der Garten umgibt das gesamte Grundstück und sorgt so überall für wunderschöne Außenbereiche, ergänzt durch atemberaubende Ausblicke auf die umliegende Landschaft und die Berge von Crevillente.

Wenn Sie die Haupttreppe hinaufsteigen, erwartet Sie ein großzügiger Terrassenbereich, der sich perfekt zum Entspannen im Freien eignet. Beim Betreten der Villa gelangen Sie in einen einladenden Flur, von dem aus Sie Zugang zu allen Räumen im Erdgeschoss haben.

Auf der linken Seite befindet sich eine sehr große, voll ausgestattete Küche, die reichlich Stauraum bietet und dank ihrer Aufteilung ideal für große Familien oder diejenigen ist, die gerne Gäste bewirten. Die Immobilie verfügt außerdem über einen hellen und geräumigen Wohnbereich, der dank der zahlreichen Fenster im gesamten Raum von natürlichem Licht durchflutet wird.

Weiter den Flur entlang befindet sich ein separates Esszimmer, das ursprünglich als Schlafzimmer konzipiert war, von den Eigentümern derzeit jedoch als zusätzlicher Ess- und Empfangsbereich genutzt wird. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer, von denen eines über Einbauschränke verfügt, sowie ein großes Familienbadezimmer.

Wenn man die Treppe zum ersten Stock hinaufsteigt, gelangt man in einen großzügigen Foyerbereich, der in ein zweites Wohnzimmer umgestaltet wurde. Auf dieser Ebene befinden sich zwei weitere große Schlafzimmer, die beide über begehbare Kleiderschränke und eigene Badezimmer verfügen. Jedes Schlafzimmer bietet eine wunderschöne Aussicht, während die großen Fenster die Räume mit Tageslicht durchfluten.

Ein weiterer Pluspunkt der Immobilie ist der sehr große Keller, der neben umfangreichem Stauraum auch hervorragendes Potenzial für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Im hinteren Teil des Grundstücks befindet sich eine komplett eigenständige Wohnung, die sich ideal für Gäste, Verwandte oder als potenzielle Vermietungsmöglichkeit eignet. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine gemütliche Küche, ein großes Badezimmer und ein komfortables Schlafzimmer.

Auch hier sorgt die großzügige Verglasung dafür, dass die Wohnung hell und luftig wirkt, und bietet zudem reichlich Stauraum.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen













