



03150 Dolores

Schöne ebenerdige Villa mit Pool



429.900 €

Kaufpreis

95 m²

Wohnfläche

220 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m ²
Nutzfläche	88 m ²
Gesamtfläche	183 m ²
Grundstücksfläche	220 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	80 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	429.900 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

GRÜNDUNG UND STRUKTUR

- Gründung auf der Grundlage von Stahlbetonfundamenten, berechnet gemäß der geotechnischen Studie und in Übereinstimmung mit den geltenden Erdbebenvorschriften.
- Stahlbetonkonstruktion, die den aktuellen Erdbebensicherheitsvorschriften entspricht und mithilfe von Pfeilern und einer Einwegplatte aufgebaut ist.
- 10-Jahres-Garantie gegen Sachschäden, die am Gebäude durch Mängel oder Defekte am Fundament entstehen können, durch die Zehn-Jahres-Versicherung.

DÄCHER UND TERRASSEN

- Nicht begehbare Flachdächer: Ausbildung der Gefälle mit Leichtmörtel, Abdichtung mit doppelter, glasfaserverstärkter Asphaltbahn.
- Wärmedämmung mit 10 cm dicken extrudierten Polystyrolplatten.

FASSADE

- Außenfassade aus 12 cm Doppelhohlziegel innen verputzt, 3 cm Luftkammer, 8 cm Wärmedämmung und 7 cm Doppelhohlziegel innen verputzt.
- Spezieller Mörtel-Finish-Anstrich vom Typ Ibiza.

INNENTRENNWÄNDE

- Innentrennwände aus 7 cm Doppelhohlziegel, absolut lotrecht und vorbereitet für eine spätere Verputz- oder Fliesenverlegung.

ZIMMEREI

- Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium, je nach Ausführung mit Falt- oder Schiebeöffnung, garantieren eine ausreichende Isolierung mit Wärmebrückenunterbrechung.
- Sicherheits-Eingangstür mit Dreipunktschloss.
- Glatte Durchgangstüren mit weiß lackierten DM-Flügeln.
- Einbauschränke in allen Schlafzimmern, je nach Ausführung mit Schiebe- oder Falttüren und in der gleichen Farbe wie die Durchgangstüren, innen im Baukastensystem ausgekleidet, mit Einlegeboden bzw. Hochschrank, Schubladen und Kleiderstange. Innenausstattung in Textilimitat.

GEHWEGE

- Bodenbelag im Innenbereich mit hochwertigem Feinsteinzeug und Sockelleisten aus dem gleichen Material.
- Außenbodenbelag mit hochwertigem Keramik-Steinzeug.

INNENWÄNDE



- Hochwertige Steingutfliesen in den Badezimmern.
- Glatter Kunststoffanstrich im gesamten Haus in Weiß oder einer ähnlichen Farbe (Wahlmöglichkeit durch den Kunden).
- Zwischendecke mit glatter Oberfläche und zwei Schichten weißer Kunststofffarbe.

VERGLASUNG

- Doppelglas mit Luftkammer.

KÜCHE

- Hohe und niedrige Küchenoberflächen, weiß lackiert und mit Holzdetails.
- Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Spüle und Wasserhähne.

SANITÄR UND ARMATUREN

- Weiße, bodenstehende Toiletten aus Porzellan.
- Aufsatzwaschtische in Badmöbeln mit Spiegel.
- Hängendes Badezimmermöbel mit zwei Schubladen in verschiedenen Ausführungen nach Wahl des Kunden.
- Einhebelmischer in Top-Qualität.

POOL

- Pool ausgestattet mit Filtersystem, Programmierer, zwei Unterwasserlichtern und Dusche.

STROM

- Hochwertige Elektroinstallation 9,2 Kw.
- Weiße Mechanismen von Niessen Zenit oder ähnlich.
- Bullaugen und Downlights im ganzen Haus.
- Fernsehanschlüsse im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern
- Telefonanschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
- Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit Zugangspunkten zu Telekommunikationsdiensten ausgestattet.
- An der Außenfassade: Wandleuchten mit Beleuchtung.

EINRICHTUNGEN

- Vorinstallation von Klima- und Heizungskanälen mit Zuluftgittern.
- Produktion von Warmwasser für sanitäre Zwecke unter Verwendung erneuerbarer Energie (Aerothermie) mittels Pumpenausrüstung
- Luft-Wasser-Wärme und -Speicherung.

MEHRERE

- Einzäunung der Grundstückseinfriedung bis zur Hauptfassade mit Betonsteinen und weißer Lackierung bis zu einer Höhe von 90 cm und anschließend mit Maschendraht mit Sichtschutz.
- Vorinstallation des Motors an der Eingangstür für Fahrzeuge zum Haus



Beschreibung

Die Wohnanlage besteht aus 5 Doppelhaushälften im ibizenkischen Stil auf unabhängigen Grundstücken mit Terrasse, Parkplatz und privatem Pool. Die Wohnungen bestehen aus einem Wohn-Esszimmer, einer Einbauküche, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, 1 Speisekammer und einem Solarium mit privilegierter Aussicht. Alle wurden sorgfältig und mit hochwertigen Materialien entworfen, um auch die anspruchsvollsten Kunden zufriedenzustellen.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in Dolores (Alicante), einer privilegierten Gegend der Costa Blanca, neben dem Naturpark El Hondo, umgeben von Natur und mit allen Dienstleistungen ausgestattet. 25 Minuten vom Flughafen Alicante, in der Nähe der wunderschönen Strände von Guardamar del Segura und wenige Minuten von den wichtigsten Golfplätzen der Gegend entfernt. Aufgrund seiner hervorragenden Lage ist das Wohngebiet eine perfekte Option für Ruhesuchende.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

















































