



81549 München / Giesing

Studio im Studentenwohnheim - sofort bezugsfertig -
grosse Dachterrasse und weitere Gemeinschaftsräume



285.000 €

Kaufpreis

25,65 m²

Wohnfläche

25,65 m²

Nutzfläche

1

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	25,65 m ²
Nutzfläche	25,65 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
vermietbare Fläche	25,7

Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.05.2034
Baujahr (Haus)	2024
Primär-Energieträger	BLOCK
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	63.00



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

- Apartments von ca. 19 m² bis ca. 24 m² Wohnfläche, teilweise mit Balkon
- Größtenteils bodentiefe Fensterelemente mit elektrischen Rollläden
- Strapazierfähiges Eichen-Fertigparkett in allen Wohneinheiten
- Fußbodenheizung im ganzen Apartment
- Inklusiv einer kleinen, modernen Einbauküche (Pantry-Küche) mit zwei Kochzonen, einer Mikrowelle mit Grillfunktion, einem Kühlschrank, einer Edelstahlspüle und mehreren Unter-, Einbau- und Oberschränken
- Inklusiv integrierter Kleiderschrank mit Innenausstattung
- Schöne Bäder
- WLAN im gesamten Gebäude
- Je Einzelapartment eine Abstellfläche im Untergeschoss
- Digitale Klingelanlage mit integrierter Sprechanlage und Videofunktion
- Miele Waschmaschine und Trockner im Gemeinschaftswaschraum gegen Gebühr per QR-code



Beschreibung

1-Zimmer-Apartment Nr. 24 im 1. OG.
Moderne Küche, Fussbodenheizung und Top-Bad mit Dusche,
auf insgesamt 25,65 qm Wohnfläche.
2 helle Loggien.

Grossartige Dachterrasse und zusätzliche Gemeinschaftsräume.

Im gleichen Objekt können wir ihnen auch weitere
Apartments von 19 - 24 qm Wohnfläche anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und treffe Sie
zu einem Besichtigungstermin.

Lage

Münchner Stadtteil Giesing
Zentrumsnah und bestens versorgt

Alle Hochschulen mit S- und U-bahn
innerhalb 15 - 30 Minuten erreichbar.

Supermarkt und Fitness-studio auf der gegenüberliegenden
Strassenseite.

Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz dazu gemietet werden.

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2034.
Endenergiebedarf beträgt 63.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Blockheizkraftwerk.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom
Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit,
Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit
der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die
Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.



Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















