



## 03189 Dehesa de Campoamor

Fantastische Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Meerblick, Gemeinschaftspools, Sauna und vielem mehr nur 900 m vom Strand



**266.000 €**

Kaufpreis

**75 m²**

Wohnfläche

**75 m²**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

|              |       |
|--------------|-------|
| Wohnfläche   | 75 m² |
| Gesamtfläche | 75 m² |
| Zimmer       | 3     |
| Schlafzimmer | 2     |
| Badezimmer   | 2     |
| Terrassen    | 1     |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 266.000 € |
| provisionspflichtig | ×         |
| Courtage-Hinweis    | Unsere    |

### Allgemeine Infos

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓ |
|-----------------------------|---|

### Zustand

|                  |           |
|------------------|-----------|
| alter.alter_attr | Neubau    |
| Verkaufstatus    | offen     |
| Zustand          | Erstbezug |



## Ausstattung

### Allgemein

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| klimateisiert          | ✓       |
| Gartennutzung          | ✓       |
| Sauna                  | ✓       |
| Swimmingpool           | ✓       |

### möbliert

|                |          |
|----------------|----------|
| moebliert.moeb | zum Teil |
|----------------|----------|

### Küche

|              |   |
|--------------|---|
| Einbauküche  | ✓ |
| offene Küche | ✓ |

### Bodenbelag

|         |   |
|---------|---|
| Fliesen | ✓ |
|---------|---|

### Fahrstuhl

|                    |   |
|--------------------|---|
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
|--------------------|---|

### unterkellert

|              |      |
|--------------|------|
| unterkellert | nein |
|--------------|------|

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohneinheiten sind mit modernster Technologie ausgestattet und verfügen über thermische und akustische Isolierung, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Rollläden in den Schlafzimmern, Sicherheitstüren, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke, Video-Gegensprechanlage etc. Zudem gibt es Fahrstühle in den Appartementshäusern und ein Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum ist optional.



## Beschreibung

Diese wunderschönen und komfortablen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 75 m<sup>2</sup> - 152 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen)

2 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Eßzimmer mit offener Küche und  
1 Terrasse (ca. 12 m<sup>2</sup> - 88 m<sup>2</sup>).

In dieser wunderschönen und abgeschlossenen Anlage finden Sie exklusive Appartements mit 2 oder 3 Schlafzimmern und mit einem phantastischen Ausblick auf das Mittelmeer. Es gibt außerdem wunderschönen Gemeinschaftsbereiche mit Gemeinschaftspools, einem beheizten Innenpool, Fitnessraum, Kinderspielplatz, Gärten, großen Grünflächen, Whirlpool, Sauna und vielem mehr.

## Lage

Diese Wohnanlage befindet sich im höchsten Teil von Campoamor, ganz in der Nähe des Strandes La Glea und des Yachthafens. Eine privilegierte Lage, die in Harmonie zwischen Natur und Meer entstanden ist.

Wenn Sie hier wohnen, können Sie das Mittelmeer in seiner ganzen Pracht genießen. Von den Stränden von La Caleta, Aguamarina, La Glea, bis hin zu Dehesa de Campoamor, dem Strand Barranco Rubio und darüber hinaus. In dieser kleinen Ecke des Mittelmeers ist das Meer beeindruckend blau. Kristallklares Wasser mit einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 18,2° C. Spazieren Sie auf der Promenade von Campoamor und entdecken Sie wunderschöne Buchten und feine Sandstrände.

Abgesehen von der Nähe zum Meer bietet die Umgebung weitere Anreize, sich mit der Natur zu verbinden, indem man durch die Sierra Escalona und die Dehesa de Campoamor wandert, einem Naturraum von hohem ökologischem Wert, der mit dem ZEPA-Siegel ausgezeichnet ist (auf Spanisch bezeichnet dies ein besonderes Vogelschutzgebiet), oder indem man nahegelegene Küstenstädte wie Cabo Roig, La Torre de la Horadada, ... oder nahegelegene Städte wie Torrevieja, Orihuela, Alicante oder Cartagena besucht, wo man unzählige Freizeit-, Kultur- und Vergnügungsangebote erleben kann.

Die Umgebung von Campoamor ist auch ein wahres Paradies für Golfspieler. Dank des beneidenswerten Klimas und der geringen Niederschläge in dieser Gegend finden Sie hier eines der besten und bedeutendsten Golfangebote im gesamten Mittelmeerraum mit mehreren international anerkannten Golfplätzen, die den Spielern eine Spielfläche bieten, die den höchsten Qualitätsstandards entspricht.

Den Flughafen von Alicante erreicht man in ca. 45 Minuten mit dem Auto und die Provinzhauptstadt Alicante erreicht man in ca. 50 Autominuten. Hier findet man diverse Theater und Ausstellungsräume, eine Burg mit phantastischem Ausblick, einen großen Jachthafen mit wunderschön angelegter Promenade sowie diverse Parks und sowohl historische als auch modern gestaltete Plätze.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.



Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





























