



75337 Enzklosterle

Charmante 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit idyllischer Aussicht in Enzklosterle



159.000 €

Kaufpreis

53,29 m²

Wohnfläche

603 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,29 m ²
Grundstücksfläche	603 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohneinheiten	3

Zustand

Baujahr	1987
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
Hausgeld	47,5 €
Kaufpreis / qm	2.983,67 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.08.2025
Baujahr (Haus)	1987
Endenergiebedarf	124.20
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befuerung

Holz	✓
Elektro	✓

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Ofen	✓
Etagenheizung	✓

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---



Beschreibung

Verlieben Sie sich in Ihr neues Zuhause – Dachgeschossidylle im Herzen des Schwarzwalds!

Inmitten des malerischen Erholungsorts Enzklösterle, eingebettet in die reizvolle Landschaft des Schwarzwalds, erwartet Sie diese gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung, ein Rückzugsort für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder anspruchsvolle Zweitwohnsitzsuchende.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines im Jahr 1987 errichteten Mehrfamilienhauses und bietet auf rund 53,29 m² Wohnfläche eine durchdachte Grundrissgestaltung mit hohem Wohnkomfort. Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Objekts. Von hier aus betreten Sie den sonnigen Balkon in Südwest-Ausrichtung, der einen Weitblick auf die umliegenden Wälder eröffnet – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen.

Zwei gut proportionierte Schlafzimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, ob als ruhiger Schlafbereich, Gästezimmer oder Home-Office. Die separate Küche ist mit einer funktionalen Einbauküche ausgestattet und entspricht den Anforderungen des täglichen Bedarfs.

Ein besonderes Augenmerk verdient das im Zeitraum 2012–2013 modernisierte Badezimmer. Neben der vollständigen Erneuerung der Elektrik und Sanitärinstallation überzeugt das Bad durch eine geschmackvolle Ausstattung: Begehbare Dusche mit Glaskabine, wandhängendes WC, ein moderner Waschtisch sowie anthrazitfarbene Bodenfliesen und weiße Wandfliesen mit stilvollen grauen Akzenten schaffen ein elegantes, zeitgemäßes Ambiente.

Ergänzt wird das Raumangebot durch ein eigenes Kellerabteil sowie eine zugehörige Garage, die praktischen Stauraum und zusätzlichen Komfort bieten. Obwohl kein Aufzug vorhanden ist, punktet die Wohnung mit ihrer ruhigen Lage im Dachgeschoss, sowie dem unverwechselbaren Charme einer Ferienregion.

Diese Immobilie eignet sich ideal für alle, die die Nähe zur Natur mit zeitgemäßem Wohnen verbinden möchten, ob als Erstwohnsitz, Ferienwohnung oder Kapitalanlage. Die Wohnung wurde bislang ausschließlich als Feriendomizil genutzt und befindet sich in einem entsprechend sehr gepflegten Zustand.

Die Übernahme der vorhandenen, überwiegend aus Massivholz bestehenden Möblierung kann bei Interesse im Rahmen einer persönlichen Absprache erfolgen.

Nutzen Sie die Chance, sich Ihren ganz persönlichen Wohntraum zu verwirklichen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie.

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage innerhalb eines Wohngebiets.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.



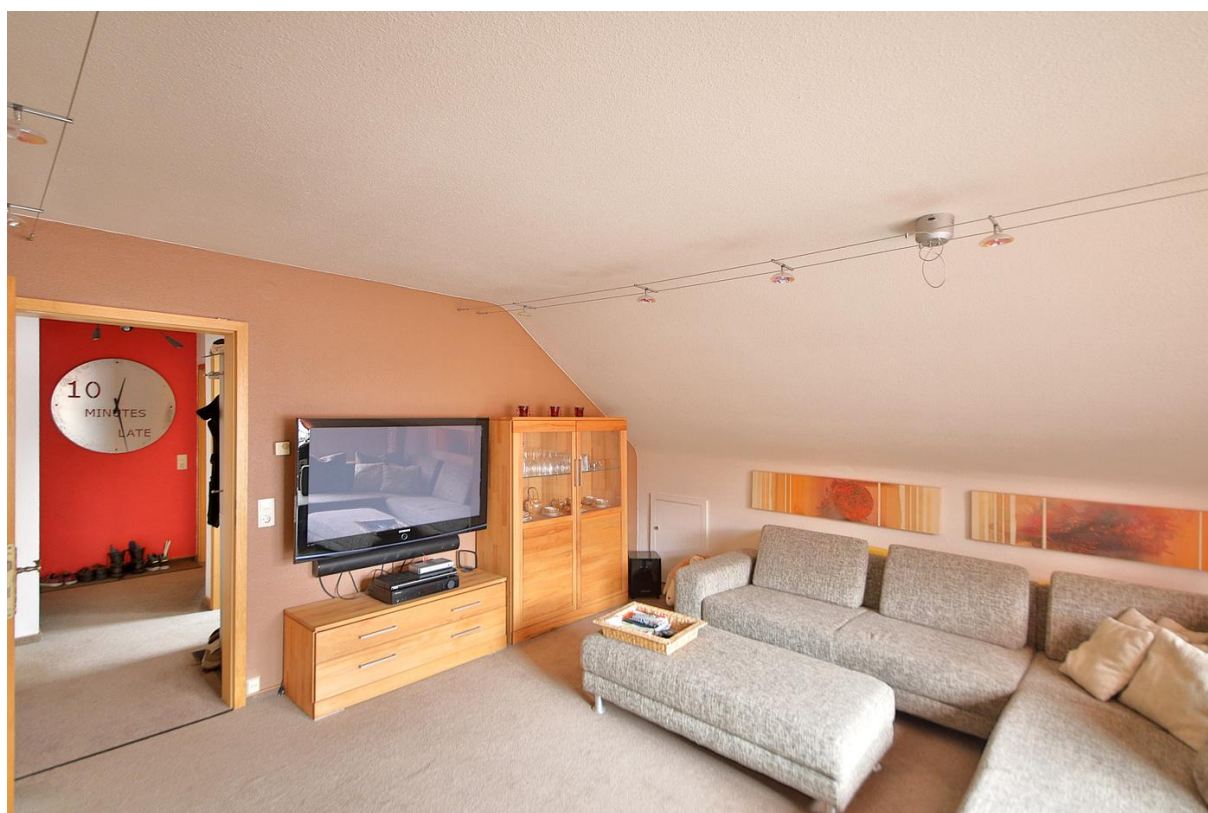
Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)













Dachgeschoss