



82041 Oberhaching

Spekulations-Bauerwartungs- Grundstück - aktuell ist es landwirtschaftlich genutzt



75.000 €

Kaufpreis

635 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Happy Immo GmbH

VerkaufsTeam

Tel.: 004989

info@happy-immo.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	635 m ²
-------------------	--------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	75.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr	KEIN BAULAND
erschliessung.erschl_attr	unerschlossen
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Die Lage ist traumhaft ruhig und das aktuell landwirtschaftlich genutzte Grundstück liegt in der Nähe der derzeitigen Baulinie nebst Bestandsbebauung an.

Hinweis zur Nutzung - folgendes ist NICHT möglich:

- Keine Einzäunung
- Kein Gartenhäuschen
- Kein Tinyhaus



Beschreibung

Definition Bauerwartungsland: Sie dürfen hier NICHT bauen. Also auch kein Tinyhaus, kein Gartenhaus, nicht einmal einzäunen ist erlaubt. eine Pachteinnahme besteht nicht. Ein Landwirt pflegt die Fläche, so dass hier keine Bäume wachsen.

Der Verkäufer weiß, dass das Grundstück sicherlich die nächsten 15 bis 20 Jahre kein Bauland wird. Der Preis ist auf die Spekulation abgestimmt.

Die Gemeinde Oberhaching wird Ihnen aktuell keine fixe Aussage zum konkreten Zeitpunkt der Baulandentwicklung geben.

Wir wissen all dies auch und freuen uns auf jeden, der bei seinem Kaufwunsch diese Punkte vor der Kontaktaufnahme berücksichtigt.

Das Landschaftsschutzgebiet beginnt erst hinter dem Grundstück - siehe Expose.

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage im Freitext den Zusatz "kein Bauland" mit an, damit wir wissen, daß Sie dies auch zur Kenntnis genommen haben.

Das Titelbild wurde mit KI erstellt.

Lage

Am südlichen Stadtrand Münchens, nahe des Isartals, erstreckt sich die Gemeinde Oberhaching. Umgeben von Naherholungsgebieten hat sich die ehemalige Römersiedlung in der Münchner Schotterebene zu einer belebten vorstädtischen Gemeinde mit vielfältigen Wohn- und Arbeitsmöglichkeiten entwickelt.

Durch die Lage am Autobahnkreuz München Süd und zwei S-Bahnstationen verfügt Oberhaching über eine optimale Einbindung in den Nah- und Fernverkehr. In und um die Gemeinde verkehren verschiedene Buslinien. Die Gemeinde umfasst die Ortsteile Oberhaching, Deisenhofen, Furth, Laufzorn und die Ortschaften Kreuzpullach, Ödenpullach, Oberbiberg, Jettenhausen und Gerblinghausen im Süden. Mitten durch das Gemeindegebiet fließt der Hachinger Bach. Die ländliche Siedlung am Hachinger Bach erhielt mit dem Bau der Eisenbahn Mitte des 19. Jahrhunderts einen gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Strukturwandel, viele Städter errichteten dort ihre Wochenend- und Ferienhäuser. Heute noch prägen vereinzelte Villen und Bauerngehöfte den Ort. Von der langen Geschichte Oberhachings zeugt die romanische Wehrkirche St. Stephan zusammen mit der denkmalgeschützten über 100-jährigen Grundschule.

Sonstige Angaben

**** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfalle die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 3,57 % inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Verkäufer und Käufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluß. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. ****





**GERNE VERMIETEN
ODER VERKAUFEN
WIR AUCH IHRE
IMMOBILIE**

089-6494870

WWW.HAPPY-IMMO.DE

