

76344 Eggenstein-Leopoldshafen / Leopoldshafen

Architektur trifft Wohnkomfort: Raumfluss im Split-Level



Kaufpreis
449.000 €

Wohnfläche
130 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Dennis Wölkers
072513060600
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
separate WCs	1
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	235 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	3.453,85 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	93.95
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Baujahr	1978
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Kamin	ja
Küche	Einbauküche offene Küche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage Freiplatz

Objekt-Titel

Architektur trifft Wohnkomfort: Raumfluss im Split-Level

Lage-Beschreibung

Dieses Haus liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstraße in Toplage.

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Reihenmittelhaus in massiver Bauweise aus dem Baujahr 1978 befindet sich in Eggenstein-Leopoldshafen, Ortsteil Leopoldshafen.

Ausstattungs-Kategorie

Online-ID:
SHFEWZLH

Objekt-Nr.:
216783



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Auf ca. 130 m² Wohnfläche verteilen sich insgesamt 5 Zimmer, die viel Raum für gemeinsames Leben und zugleich Rückzugsmöglichkeiten bieten. Ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Die Räume lassen sich flexibel an die jeweilige Lebenssituation anpassen.

Die Split-Level-Architektur verbindet die Ebenen auf besondere Weise miteinander und schafft kurze Wege, offene Sichtbeziehungen sowie ein angenehmes Gefühl von Verbindung im Alltag. So entsteht ein Wohngefühl, das gemeinsames Familienleben unterstützt und gleichzeitig Struktur bietet.

Das Grundstück erweitert den Wohnraum ins Freie. Terrasse und Balkon bieten Platz für gemeinsame Mahlzeiten im Freien, ruhige Momente am Morgen oder entspannte Abende. Der Garten bietet Raum für Spiel, Erholung und individuelle Gestaltungsideen.

Im Inneren erwartet Sie eine funktionale und gepflegte Ausstattung. Ein Kamin ergänzt den Wohnraum und sorgt besonders in den kühleren Monaten für eine angenehme Atmosphäre. Ein Tageslichtbad sowie ein separates Gäste-WC stehen zur Verfügung.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet zusätzliche Nutz- und Abstellflächen, die den Familienalltag praktisch ergänzen. Es bietet eine solide Grundlage für ein neues Zuhause, das mit Leben gefüllt werden kann.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen







