



Kaufpreis
860.000 €

Wohnfläche
163,5 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	163,5 m ²
Wohnfläche	163,5 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
vermietbare Fläche	163.5
Balkon / Terrassenfläche	25,4 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	860.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Arancia Yards - City of Arabia

Lage-Beschreibung

City of Arabia liegt zwischen dem Global Village und Arabian Ranches als Teil des Dubailand Complex.

Eingebettet in ein vernetztes, gemischt genutztes Umfeld liegt es in unmittelbarer Nähe zu Wohnanlagen, Einzelhandelsgeschäften und Aufenthaltsbereichen, die darauf ausgelegt sind, einen natürlichen Lebensrhythmus zu fördern. Von Gastronomie und Geschäften für den täglichen Bedarf bis hin zu einer Klinik, einer Kindertagesstätte und einer Schule – alles ist durchdacht integriert und leicht erreichbar. Im Zentrum schlängelt sich ein grüner Mittelgang durch die Wohnanlage, verbindet die Wohnungen mit den Gemeinschaftsbereichen und schafft ein Umfeld, in dem Bewegung, Verbundenheit und Leichtigkeit ganz selbstverständlich sind.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
GSTZARTF

.....
Objekt-Nr.:
A.GG.4889
.....



Bei Arancia Yards zeichnen sich die Wohnräume durch Offenheit und Licht aus. Großzügige Deckenhöhen von 3,1 Metern verstärken das Raumgefühl, während raumhohe, mit Aluminiumrahmen versehene Fenster Tageslicht hereinlassen und auf private Terrassen hinausführen, wodurch ein nahtloser Übergang zwischen Innen und Außen entsteht. Unter den Füßen schaffen klar gestaltete Fliesenböden und sanft verputzte Wände einen ruhigen, neutralen Hintergrund, während Holzakzente und integrierte Details dem Raum Wärme und Ausgewogenheit verleihen.

Lagunenpool
Lounge-Pool mit Sportbecken
Kinderspielbereiche
Sitzbereiche / Coworking-Bereich / Leseecken
Shopping Centre
Yoga-Bereiche
Sportplatz
Amphitheater
Kinderclub
Spiel- und Gaming-Räume
Mehrzweckräume
Fitnessstudios
SPA
Lounge
Kino

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Arancia Yards ist als Rückzugsort von der Hektik der Großstadt konzipiert. Die durch klare architektonische Linien geprägten Gebäude liegen in grünen Tälern, durch die sich Wege schlängeln, sich Innenhöfe öffnen und die Räume so gestaltet sind, dass man sie erleben und nicht nur durchqueren kann.

Das Apartment Nr.705 verfügt über 3 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette und ein Wohnzimmer mit Balkon auf insgesamt 163 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage gibt es auch 2-3 Zimmer Apartments.
Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.
Ich unterstütze Sie vor Ort in Dubai bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





