



06366 Köthen

3-Raumwohnung unterm Dach in Köthen/Anhalt



355 €

Netto-Kaltniete

52,31 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: +49 3496 211445

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52,31 m²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.09.2020
Baujahr (Haus)	1905
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	101,9
Primär-Energieträger	Gas

Preise & Kosten

Netto-Kaltniete	355 €
Nebenkosten	60 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	65 €
Mietpreis / qm	6,21 €
provisionspflichtig	×
Kaution	1.065 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
--------------	------------

Zustand

Baujahr	1905
Zustand	teil- / vollsaniert



Ausstattung

Bad		Heizungsart	
Dusche	✓	Zentralheizung	✓
Befuerung		unterkellert	
Gas	✓	unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

- renoviert
- Wohnräume mit Laminat
- gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- Küche mit E-Herdanschluss
- Gegensprechanlage
- Kabelanschluss vorhanden
- Hausmeisterdienst
- 2 Abstellräume
- Fahrradunterstellplatz im Hof



Beschreibung

Sie lieben Wohnungen unterm Dach über der Stadt. Dann ist das genau das Richtige für Sie. Diese 3-Raumwohnung in Köthen befindet sich im Dachgeschoss. Zur Wohnung gehören ein großes Wohnzimmer mit integrierter Küche, ein geräumiges Bad mit Dusche, ein Kinderzimmer und ein Schlafzimmer sowie einen Flur. Ein Zugang zum Spitzboden ist ebenfalls vorhanden. Für nicht ständig benötigte Sachen steht ein Kellerraum zur Verfügung. Gartenliebhaber können noch ein Gartenhaus zur freien Nutzung dazubekommen.

Lage

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung. In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler. Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Fachhochschule. In Wohnungsnähe gibt es eine Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten. Das Zentrum ist fußläufig gut zu erreichen.

Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Nein
Energiekennwert: 101,9 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Konditionen pro Monat
Kaltmiete: € 355,00
Nebenkosten: € 60,00
Heizkosten: € 65,00

Gesamtmierte: € 520,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 1.065,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 101,9
Energie mit Warmwasser: Nein
Energieeffizienzklasse: D
EnergieausweisDatum: 17.09.2020
Energieträger: Gas

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 63 0307 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

















