



07015 Palma de Mallorca/Genova

Modernes Townhaus mit Meerblick in Genova, Palma de Mallorca zu verkaufen



1.500.000 €

Kaufpreis

357 m²

Wohnfläche

357 m²

Gesamtfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	357 m ²
Gesamtfläche	357 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.500.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Ein modernes Stadthaus in dem charmanten Dorf Genova am Rande von Palma. Eines von elf Häusern vor 10 Jahren gebaut.

Das Haus bietet eine bebaute Gesamtfläche von 357m² verteilt auf 5 Wohnetagen, die alle mit einem privaten Aufzug verbunden sind, eine Garage für zwei (drei) Autos und eine Dachterrasse mit Blick auf die Bucht von Palma und das Meer.

Die Eingangsebene besteht aus einem Einzelzimmer/Büro, einem Badezimmer und einer Küche mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Der Grill- und Loungebereich bietet viel Platz für die Bewirtung von Gästen. Im Obergeschoss befinden sich 2 große Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer hat große Glasfenster und eine atemberaubende Aussicht. Auf der obersten Ebene befindet sich eine Dachterrasse mit Sonnenliegen, einem Jacuzzi und weiteren beeindruckenden Aussichten. Die Etage unter der Eingangsebene verfügt über ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein großes Wohn-/Esszimmer mit großen Glastüren, die auf eine weitere Terrasse führen, die mit dem Garten und dem Grillplatz verbunden ist. Auf der unteren Ebene befinden sich ein Technikraum und eine Waschküche sowie ein weiteres Gästeschlafzimmer auf dieser Ebene. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage für zwei Autos und ein Schlafzimmer (Platz für 3 Autos).

Das Haus ist von gleichbleibend hoher Qualität und eignet sich für ganzjähriges Wohnen und als Ferienhaus. Innerhalb des Hauses können Sie entscheiden, ob Sie die Treppe oder den Aufzug zwischen den Etagen nehmen.

Zusätzliche Informationen: Zentralheizung mit Stadtgas und Kühlung mit AC auf 3 Etagen. Ein großer Gemeinschaftspool und ein gut ausgestatteter Fitnessraum mit Sauna vervollständigen diese fantastische Immobilie. Heizung im ganzen Haus.

Gelegenheit, ein Haus in einer sehr beliebten, aber ruhigen Lage zu besitzen.

Lage

Das charmante Reihenhhaus liegt in der begehrten Gemeinde Genova, einem ruhigen und gehobenen Viertel von Palma de Mallorca. Bekannt für exklusive Restaurants und atemberaubende Panoramablicke, bietet Genova eine erstklassige Wohnlage nahe dem Zentrum Palmas.

Dank hervorragender Infrastruktur und der Anbindung an die Schnellstraße MA-1 sind Strände, Yachthäfen, Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen und renommierte Schulen schnell erreichbar. Der Flughafen von Palma de Mallorca ist in weniger als 20 Minuten erreichbar.

Hier vereinen sich Ruhe und Zentralität zu einem perfekten Ort für all jene, die das mediterrane Leben genießen möchten.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter



www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele



















