



**Dubai**

**Fashionz - Jumeirah Village Triangle**



**445.000 €**

Kaufpreis

**109 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**109 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**3**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	109 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	109 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	17,28 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	100

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	445.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Glamouröses Design und edle Materialien.

Roof-top infinity pool und lounge  
Swimming-pool mit pool deck  
Jacuzzi und Aqua-Gym  
Fashion Plaza und Fashion Ramp  
Party zone  
Japanischer Garten  
Sportplätze  
Gym  
Spa & Therapie  
Kino  
Beauty Salon  
Business Centre



## Beschreibung

Neubauprojekt Fertigstellung Mitte 2026  
Haute Couture Lifestyle  
Dubais erste Fashion TV branded Residences

Hier bieten wir die Einheit 515 an.  
Ein 3-Zimmer-apartement mit Pool auf dem Balkon  
und 109 qm Nutzfläche.

Im gleichen Tower können wir ihnen auch 2-4 Zimmer Apartments, teilweise mit eigenem Pool auf dem Balkon anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten  
rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Jumeirah Village Triangle

25 Minuten zum Dubai Flughafen  
20 Minuten zur Dubai Mall  
20 Minuten zur Palme Jumeirah  
15 Minuten zur Marina  
20 Minuten zum Burj Khalifa

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.



Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.











