



Kaufpreis

955.000 €

Wohnfläche

128,34 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	128,34 m ²
Wohnfläche	128,34 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	128.34
Balkon / Terrassenfläche	21,72 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	955.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Aqua Arc - Beste Insellage - voll möbliert

Lage-Beschreibung

Ras Al Khaimah ist ein bezauberndes Emirat, das auf eine über 7.000 Jahre alte Geschichte zurückblickt. Umgeben von der ursprünglichen Berglandschaft und einer malerischen Küste liegt Ras Al Khaimah nur eine kurze Autofahrt vom benachbarten Dubai entfernt. Al Marjan Island bietet eine erstklassige Lage am Wasser auf einer der begehrtesten künstlichen Inseln der Welt und bietet seinen Bewohnern einen erstklassigen Lebensstil direkt am Strand.

Ras Al Khaima Flughafen 30 Minuten
Dubai Flughafen 50 Minuten
Al Hamra Golf Club und Mall 10 Minuten

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
SGKYQSVQ
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4344
.....



Die voll möblierten Residenzen verfügen über luxuriöse Annehmlichkeiten wie doppelt hohe Lobbys und private Pools. Sie bilden einen Zufluchtsort auf Al Marjan Island, Ras Al Khaimah, wo die Ruhe der Küste auf modernen Luxus trifft.

Aqua Arc definiert opulentes Wohnen neu mit seiner unvergleichlichen Mischung aus ruhiger Umgebung und pulsierender urbaner Energie. Das macht es zu einem begehrten Ziel für alle, die raffinierten Luxus und Raffinesse suchen.

Amphitheater
Entspannungsorte
Platin-Turnhalle
Kinder Planschbecken
BBQ-Bereich
Rooftop-Pool
Dampfbad und Sauna
Walking

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2027 (off-plan Verkauf)

Ein neues Paradies in Ras Al Khaimah.

Aqua Arc zeichnet sich durch seine nahtlose Integration von natürlicher Schönheit und architektonischer Innovation aus. Inspiriert von der atemberaubenden Landschaft des Jais-Gebirges und den organischen Formen der Täler, bietet es kaskadenartige Wasserfälle und berghöhlenartige Dachformen.

Beste Vermietbarkeit und möglicher Wertzuwachs durch die Fertigstellung des Wynn Casinos 2026 auf der selben Insel. Erstes Casino in den Vereinigten Arabischen Emiraten mit 1500 Zimmern.

Das Apartment Nr. 1201 D verfügt über 2 Schlafzimmer mit ensuite- Bädern, Gästetoilette und Wäscheraum, sowie einen Wohn-Ess-Kochbereich mit Balkon auf insgesamt 128 qm.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere 2-4-Zimmer-Apartments und Duplex von 108 - 426 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen









