



23452 Karin Gornje

2 Familienhaus mit Meerblick, Nähe Zadar



399.000 €

Kaufpreis

150 m²

Wohnfläche

300 m²

Grundstücksfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SMILE International Real Estates

Matthias Comes

Tel.: 0151-152 474 28

info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	300 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Logia	1
Einliegerwohnung	✓

Zustand

Baujahr	2019
Zustand	neuwertig

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2019
----------------	------

Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
als Ferienimmobilie nutzbar	✓



Ausstattung

Allgemein

klimatisiert	✓
barrierefrei	✓
seniorengerecht	✓

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
-------------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓



Beschreibung

Das 2 Familienhaus wurde erst 2019 mit einer Wohnfläche von 150 m² errichtet.

Das EG überzeugt mit einer zusätzlichen 45 m² großen Terrasse, das OG mit einer zusätzlichen 25 m² großen Terrasse.

Darüber hinaus gibt es eine 25 m² großen Hauswirtschafts- und Hobbyraum.

2 Kfz-Stellplätze runden das Angebot ab.

Das Erdgeschoss erschließt sich über das Treppenhaus in einen Wohn/Essbereich mit offen gestaltetes Küche, welche über eine Vollaustattung verfügt.

Neben dem Schlafzimmer gibt es ein Duschbad mit Designerobjekten und eine Speisekammer.

Im Obergeschoss befindet sich eine ähnliche Aufteilung.

Das Haus wird zur Zeit als Einfamilienhaus genutzt.

Klimaanlage und Zentralheizung ermöglichen eine ganzjährige Nutzung.

Wir begleiten Sie von der ersten Besichtigung, über den Notartermin, bis hin zur Objektübergabe in deutscher, englischer und/oder kroatischer Sprache.

Bei eventuellem Finanzierungsbedarf und entsprechender Bonität besorgen wir Ihnen gerne eine günstige Finanzierung aus unserem nationalen und internationalen Bankenportfolio.

Gerne nehmen wir auch Ihre bisherige Immobilie in Zahlung. Eventuell auch im Ausland.

Sie wollen mehr sehen?

Dann melden sich doch einfach per Mail mit vollständigen Vor/Zunamen, Anschrift, Emailadresse und Telefonnummer.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Objekt persönlich zeigen zu dürfen.

Bitte beachten Sie, dass wir ohne Ihre vollständigen Kontaktdaten Ihre Anfrage nicht weiter bearbeiten können.

Besuchen Sie uns auch unter www.smilerealestates.com und entdecken Sie weitere interessante Objekte.

















Wollen Sie noch mehr sehen?

***Dann vereinbaren Sie einfach einen
Besichtigungstermin per E-Mail***



S M I L E
INTERNATIONAL
REAL ESTATES