



## 83512 Wasserburg am Inn / Altstadt

# Schmuckes Ladengeschäft in der Wasserburger Altstadt



**1.100 €**

Kaltmiete

**99 m²**

Gesamtfläche

**99 m²**

Gesamtfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Hejlyx Immobilienverwaltungs GmbH**

Miriam Mauritz  
Tel.: 004915155767764  
[info@hejlyxiv.de](mailto:info@hejlyxiv.de)

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche 99 m²

### Energieausweis

Baujahr (Haus) 1900

Gebäudeart Nichtwohngebä

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

gewerbliche Nutzung möglich ✓

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete 1.100 €

Kaltmiete 1.100 €

Warmmiete 1.250 €

Nebenkosten 150 €

Betriebskosten netto 150 €

Gesamtbelastung brutto 1.250 €

Summe Miete netto 1.100 €

provisionspflichtig ✕

### Zustand

Baujahr 1900

letzte Modernisierung 1900

Verkaufstatus offen

Zustand gepflegt



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Helle, offen gestaltete Verkaufsfläche  
Große Fensterfront für optimale Präsentationsmöglichkeiten  
Hochwertiger Bodenbelag (derzeit für Friseurbetrieb geeignet)  
Anschlüsse für Wasser- und Stromversorgung bereits vorhanden  
Separater Lager-/Abstellraum und WC



## Beschreibung

---

Zur Vermietung steht ein charmantes Ladenlokal in der malerischen Altstadt, derzeit als Friseursalon genutzt. Die Fläche überzeugt durch ihre einladende Schaufensterfront, die für eine hervorragende Sichtbarkeit und natürliche Lichtverhältnisse sorgt.

Nutzung als:

Friseur- und Kosmetiksalons

Einzelhandel

Atelier oder Galerie

Praxisräume oder Büroeinheit

## Lage

---

Das Ladenlokal befindet sich in der Wasserburger Altstadt. Die charmante Umgebung mit Cafés, Boutiquen und kulturellen Einrichtungen sorgt für eine hohe Laufkundschaft.

## Sonstige Angaben

---

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen gerne für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























