



03509 Finestrat

Exklusive Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Privatpool, Keller/Garage und Meerblick



1.080.000 €

Kaufpreis

175 m²

Wohnfläche

455 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	175 m ²
Grundstücksfläche	455 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.080.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatestet	✓
Swimmingpool	✓

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

unterkellert

unterkellert	zum Teil
--------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Zur überaus hochwertigen Ausstattung der Villen gehören Aluminiumfenster und -türen mit Doppelverglasung und motorisierten Rollläden, Sicherheitstüren, Video-Gegensprechanlage, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Badmöbel, Sanitärelemente von Villeroy & Bosch oder einer ähnlichen Marke, Fußbodenheizung in Bädern, Klimaanlage, Ladestation für Elektro-Kfz, Innen- und Außenbeleuchtung, ein INFINITY-Pool mit Beleuchtung, Salz-Elektrolyse-System und Vorinstallation einer Wärmepumpe und vieles mehr.



Beschreibung

Diese wunderschönen und modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 175 m² - 293 m² (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
3 Bädern (1 en-suite),
1 großen Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 überdachten Terrasse (ca. 64 m²),
2 Balkonen (ca. 12 m² und 16 m²) und
1 Keller/Garage (ca. 28 m² - 146 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von 455 m² - 645 m².

Diese Wohnanlage besteht aus nur 12 modernen Villen auf großzügigen Grundstücken mit Privatpools und Kellern. Alle Häuser dieser Anlage bieten ein angenehmes und sehr privates Ambiente. Alle Villen sind nach Südosten ausgerichtet und verfügen über große Fensterfronten, die den ganzen Tag über natürliches Licht in den Wohnbereich fließen lassen. Es handelt sich um exklusive Häuser mit geräumigen und hellen Räumen, die zum Wohnen konzipiert sind, mit einem offenen Wohnkonzept im Erdgeschoss und mit atemberaubenden Aussichten, und das alles nahe dem Meer und auch nicht weit von den umliegenden Bergen.

Lage

Die sehr schöne Wohnanlage liegt an den Berghängen oberhalb des beliebten touristischen Zentrums Benidorm. Sie erreichen sie über zwei Abfahrten der Autobahn 7 in wenigen Fahrminuten. Ein großes Einkaufszentrum mit zahlreichen Geschäften bekannter Marken (ALDI, LIDL, MERCADONA, MEDIAMARKT, DECATHLON, etc.) befindet sich in der Nähe. Bis ins Zentrum von Benidorm mit seinen zwei wunderschönen Stränden sind es nur wenige Kilometer. Dort wartet außerdem ein umfassendes Angebot an Sport-, Freizeit- und Vergnügungsmöglichkeiten auf Sie. Die auf einer Anhöhe gelegene Altstadt Benidorms sowie der vorgelagerte Aussichtspunkt auf einem Felsen im Meer, der die beiden Stadtstrände "Levante" und "Poniente" voneinander trennt, bilden einen reizvollen Gegensatz zum modernen, lebhaften Benidorm mit seinen Geschäften, Straßencafés, Restaurants und Bars.

Zwei Golfplätze in unmittelbarer Umgebung ergänzen das Sport- und Freizeit-Angebot.

Den Flughafen von Alicante erreichen Sie über die Autobahn 7 in etwa 45 Minuten - die lebensfrohe Provinzhauptstadt Alicante mit ihrer imposanten Burg oberhalb der Stadt und ihrer wunderschönen Promenade zwischen Yachthafen und Altstadt in ca. 30 Minuten.

Auch für Kinder bietet die direkte Umgebung jede Menge Möglichkeiten. Das Zentrum bildet der Themen- und Freizeit-Park TERRA MITICA - der größte seiner Art am Mittelmeer. Das Angebot ergänzen der große Tierpark TERRA NATURA und das beliebte Freizeit-Bad AQUALANDIA.

Als Ausflugszeile für Erwachsene bieten sich in der Nähe die hübschen Dörfer La Nucia und Polop an, sowie die Wasserfälle "Fuentes de Algar". Letztere locken mit Bademöglichkeiten in natürlichen Felsen-Pools - aber auch mit Kletter- und Wander-Touren durch die üppige Vegetation, über Brücken und durch Täler mit rauschenden Fluten.

In Kürze erreichbar sind zudem die wunderschönen Orte La Vila Joyosa (bekannt für die bunten Altstadthäuser direkt am Stadtstrand, vor deren Kulisse sie erstklassige Restaurants finden) und das hübsche Städtchen Altea mit seiner weithin sichtbaren blauen Kirchenkuppel. Die Altstadt rund um



die Kirche besticht mit einem einmaligen Ambiente, vielen Kunsthandwerks-Läden und gemütlichen Restaurants und Cafes.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.























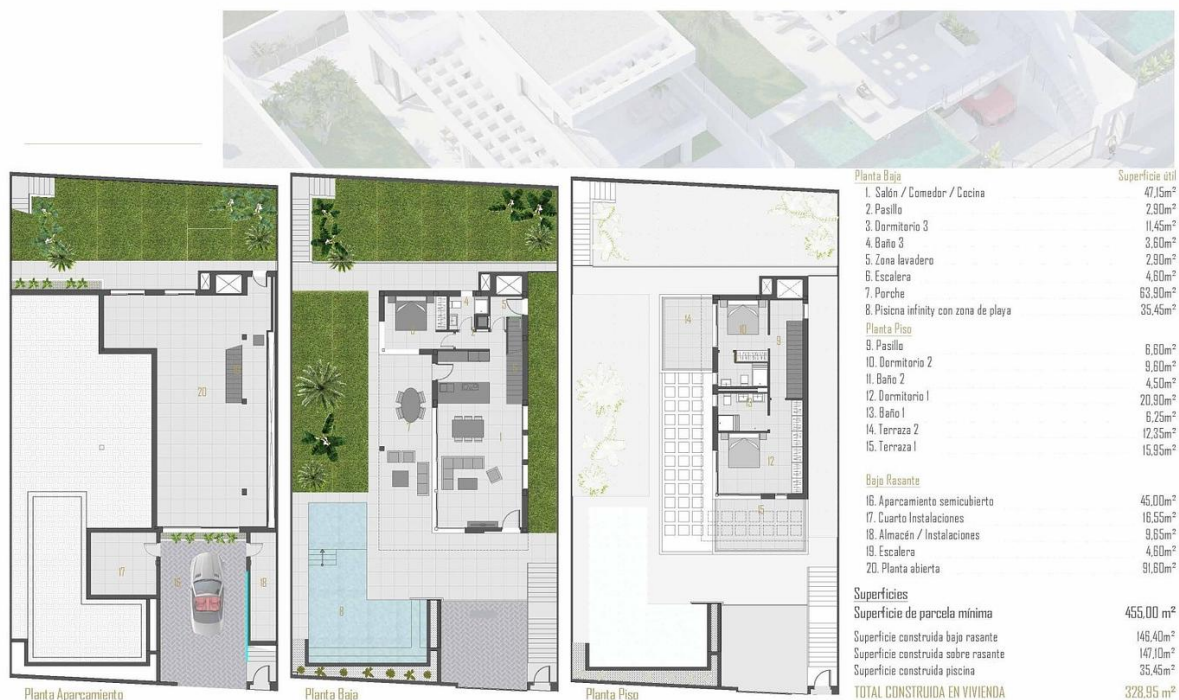






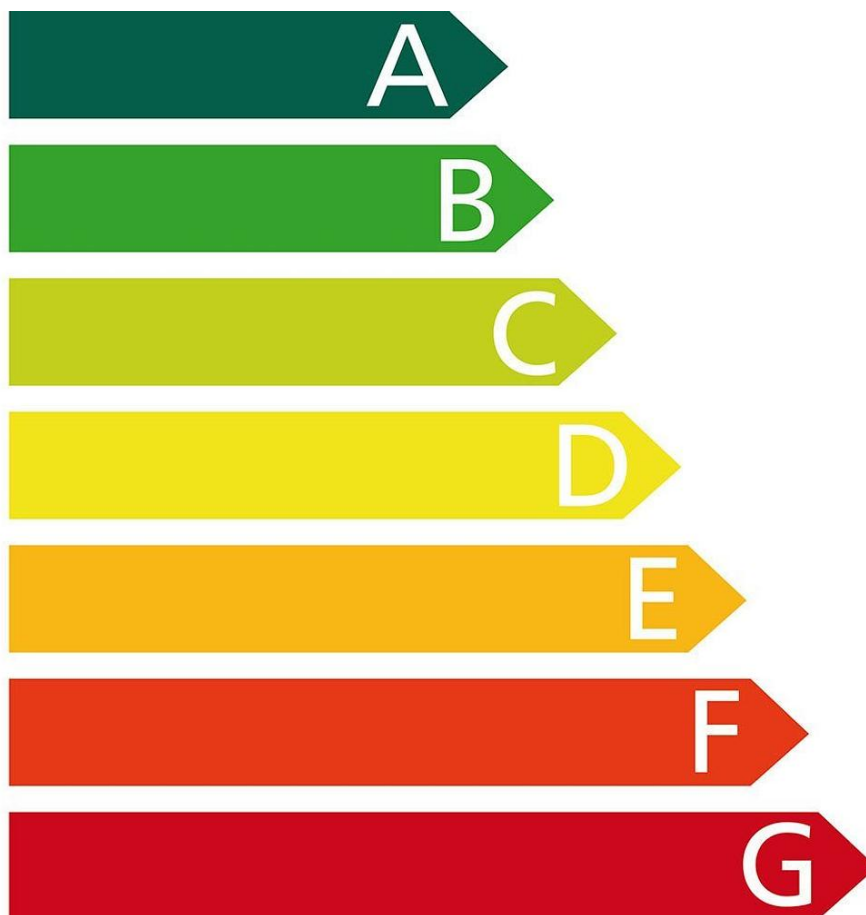
La presente imagen no constituye proyecto arquitectónico ni elemento del mismo. En su consecuencia, tiene mero carácter informativo y no vincula ni a los técnicos ni a la promotora. Se encuentra a disposición de los interesados, en la oficina de ventas, la documentación a que se refiere el REAL DECRETO 515 / 89 de 21 de abril de 1989, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compra-venta de viviendas. Las imágenes son orientativas y corresponden a un modelo seleccionado adaptado a una parcela concreta, por lo que su implantación en otra parcela implicará cambios en sus fachadas y componentes consecuencia de su adaptación al proyecto. Este proyecto está sujeto a su adaptación a las modificaciones derivadas de los cambios en el Código Técnico de la Edificación, contemplados en el Real Decreto 732/2018, pudiendo suponer cambios técnicos.

Ref. 01



La presente imagen no constituye proyecto arquitectónico ni elemento del mismo. En su consecuencia, tiene mero carácter informativo y no vincula ni a los técnicos ni a la promotora. Se encuentra a disposición de los interesados, en la oficina de ventas, la documentación a que se refiere el REAL DECRETO 515 / 89 de 21 de abril de 1989, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compra-venta de viviendas. Las imágenes son orientativas y corresponden a un modelo seleccionado adaptado a una parcela concreta, por lo que su implantación en otra parcela implicará cambios en sus fachadas y componentes consecuencia de su adaptación al proyecto. Este proyecto está sujeto a su adaptación a las modificaciones derivadas de los cambios en el Código Técnico de la Edificación, contemplados en el Real Decreto 732/2018, pudiendo suponer cambios técnicos.

Ref. 02



**in Bearbeitung
in progress
en curso**