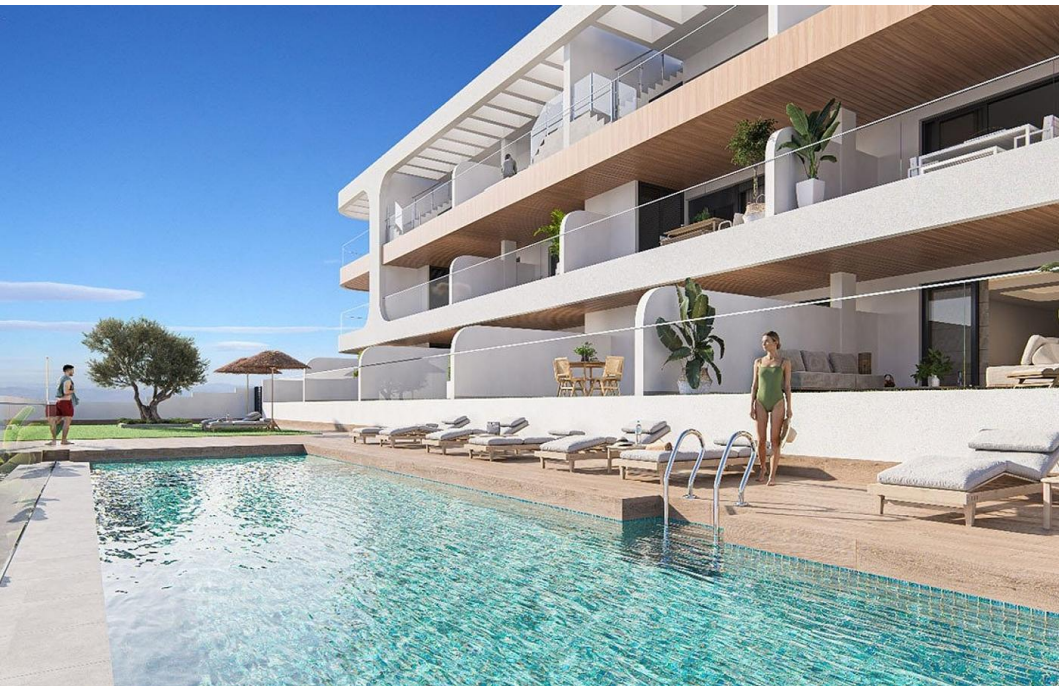


03178 Benijófar

Appartements mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool



Kaufpreis  
**349.900 €**

Wohnfläche  
**103 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**4**

Ihr Ansprechpartner  
**Immomarkt24 UG**

André Bergmann  
02242 7470  
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Wohnfläche   | 103 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 4                  |
| Gesamtfläche | 103 m <sup>2</sup> |
| Terrassen    | 1                  |
| Badezimmer   | 2                  |
| Schlafzimmer | 3                  |

Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 349.900 € |
|-----------|-----------|

Ausstattung

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Bodenbelag             | Fliesen                     |
| Küche                  | Einbauküche<br>offene Küche |
| möbliert               | TEIL                        |
| Swimmingpool           | ja                          |
| unterkellert           | NEIN                        |
| Gartennutzung          | ja                          |
| Ausstattungs-Kategorie | GEHOB<br>EN                 |

Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Alter         | Neubau    |
| Zustand       | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen     |

Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

Ausstattungs-Beschreibung

Die Wohnungen werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Vorinstallation Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen mit Induktionsfeld und Dunstabzugshaube, Badezimmer mit Möbeln und Spiegeln sowie Kfz-Stellplätze und Abstellräume in der Tiefgarage. Die Warmwasserversorgung erfolgt über eine energiesparende Wärmepumpe.

Objekt-Titel

Appartements mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool

.....  
Online-ID:  
YBYYMEFZ  
.....  
Objekt-Nr.:  
HA-BNN-319-A01  
.....



## Lage-Beschreibung

---

Die Wohnanlage befindet sich am Rande der Stadt Benijófar, in einer der schönsten und ruhigsten Gegenden der Stadt, ganz in der Nähe des Stadtzentrums und aller von der Gemeinde angebotenen Dienstleistungen. Die ausgezeichnete Lage macht diese Wohnungen zu einer perfekten Wahl für diejenigen, die eine ruhige Umgebung schätzen, ohne dabei auf die Einrichtungen und den Wohnkomfort im Herzen der Stadt verzichten zu wollen.

Benijófar ist eine sehr beliebte Gemeinde an der Costa Blanca, die mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet ist und zudem ist der Flughafen von Alicante in ca. 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen und die wunderschönen und kilometerlangen Strände von Guardamar del Segura und diverse Golfplätze sind ebenfalls in nur wenigen Autominuten erreichbar.

## sonstige Angaben

---

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## Objektbeschreibung

---

Diese wunderschönen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 103 m<sup>2</sup> - 153 m<sup>2</sup> (inkl. Terrassen)

3 Schlafzimmern,

2 Bädern,

1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche

1 - 2 Terrassen (zusammen ca. 21 m<sup>2</sup> - 70 m<sup>2</sup>)

In dieser kleinen Anlage entstehen nur 18 Appartements mit jeweils 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Erdgeschoss-Appartements und die Wohnungen im 1. Stock verfügen über großzügige Terrassen und die Penthouse-Wohnungen bieten private Dachterrassen. Zu jeder Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum und selbstverständlich ist auch ein sehr schöner Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool vorhanden.

Impressionen

