

03189 Punta Prima

Appartements mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, Tiefgaragen-Stellplatz und Meerblick nur 300 m vom Strand



Kaufpreis
412.000 €

Wohnfläche
115 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Alfred Huber Immobilien

Michaela Huber
08654494046
info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	115 m ²
Zimmer	4
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3

Preise & Kosten	
Kaufpreis	412.000 €

Ausstattung	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche offene Küche
Fahrrstuhl	Personen-Fahrrstuhl
möbliert	TEIL
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	NEIN
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis	
Art	Bedarf
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Appartements mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, Tiefgaragen-Stellplatz und Meerblick nur 300 m vom Strand

sonstige Angaben

.....
Online-ID:
MVCYDHEQ
.....
Objekt-Nr.:
HA-PPN-401-A02
.....



Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: 02242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Objektbeschreibung

Diese strandnah gelegenen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 115 m² - 145 m² (inklusive Terrassen, verschiedene Modelle) mit

3 Schlafzimmern,
2 Bädern,
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum und
1 Terrasse (ca. 19 m² - 50 m²).

In dieser exklusiven Anlage entstehen 36 Appartements mit 2 bzw. 3 Schlafzimmern und größtenteils mit einem sehr schönen Meerblick. Alle Immobilien warten mit einer großzügigen Terrasse auf. Die Erdgeschoss-Wohnungen bieten zudem einen privaten Garten, in dem auch ein Privatpool gebaut werden kann.

Die Gemeinschaftsbereiche mit Infinity-Pool, Whirlpool und Chill-Out-Bereich befinden sich auf der Dachterrasse und durch die 360°-Aussicht finden Sie hier den idealen Ort, um die schönsten Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge zu genießen.

Lage-Beschreibung

Die Anlage liegt in Punta Prima, Orihuela Costa, nur 300 m vom Strand entfernt. In der unmittelbaren Umgebung erwarten Sie diverse Strände wie zum Beispiel Rocio del Mar, Punta Prima, La Zenia und Playa Flamenca sowie Buchten wie die Cala Ferrís.

Eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants finden sich in der näheren Umgebung und die beiden größeren Einkaufszentren Zenia Boulevard und Habaneras sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen ebenso wie der Wochenmarkt, der samstags in Playa Flamenca stattfindet. Unweit der Urbanisation stehen Ihnen außerdem ganzjährig mehrere Golfplätze zur Verfügung, wie zum Beispiel die 18-Loch-Anlagen Villamartín, Las Ramblas und Campoamor.

Zudem ist die Wohnanlage nur ca. 45 Autominuten von den Flughäfen Alicante und Corvera (Murcia) entfernt.

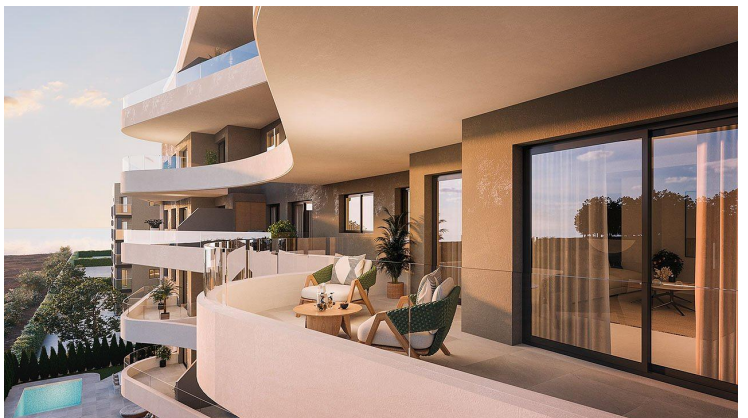
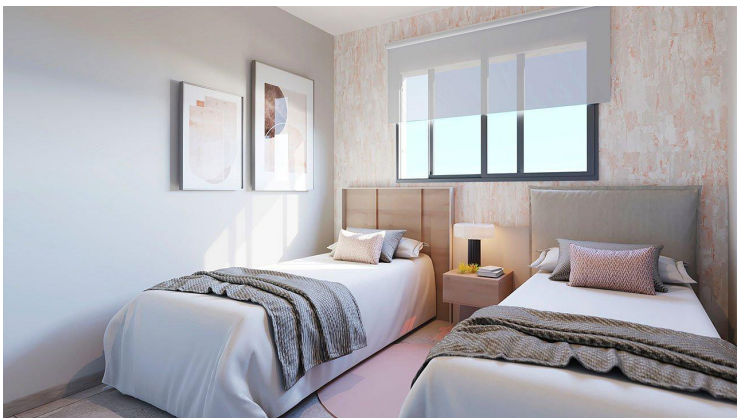
Ausstattungs-Beschreibung

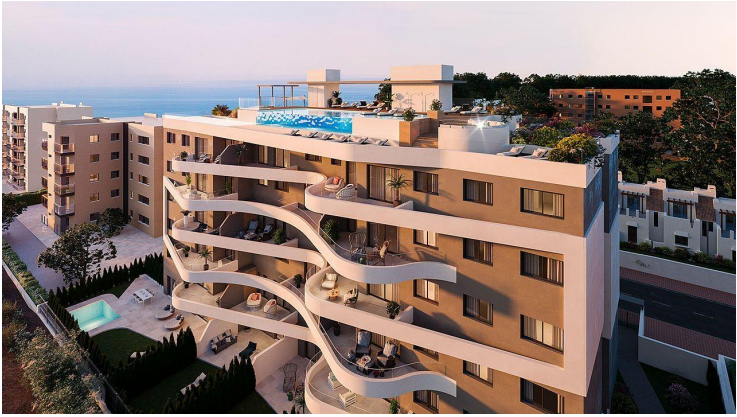
Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet unter anderem PVC-Fenster und -türen mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, erstklassige Sanitärobjekte, Badmöbel, -spiegel, Duschwand und Fußbodenheizung in den Bädern, Klimaanlage, Anlagen für den kostenlosen TV-Empfang in den Sprachen Spanisch, Russisch, Französisch, Englisch, Polnisch und Deutsch, digitaler HD-Satellitenempfänger in jeder Wohnung und Installation eines WLAN-Routers. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Tiefgaragen-Stellplatz mit Abstellraum.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.

Impressionen







ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones Kg CO ₂ / m² año
A	más eficiente		4
B		23	
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		