

07006 Palma de Mallorca

Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage und optionalem Tiefgaragenstellplatz im Zentrum von Palma de Mallorca



Kaufpreis
775.500 €

Wohnfläche
236 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	236 m ²
Zimmer	3
Gesamtfläche	236 m ²
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	775.500 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Laminat
Küche	Einbauküche
Fahrradstuhl	Personen-Fahrradstuhl
möbliert	TEIL
klimatisiert	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage und optionalem Tiefgaragenstellplatz im Zentrum von Palma de Mallorca

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
EPCDYHFV
.....
Objekt-Nr.:
HA-MLN-436-A01
.....



Palma de Mallorca ist die Hauptstadt der Balearen und einer der attraktivsten Wohnorte im Mittelmeerraum. Im Zentrum von Palma de Mallorca zu leben bedeutet, dass alle alltäglichen Dienstleistungen, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und wichtige Verkehrsanbindungen in einer konsolidierten, dynamischen und perfekt angeordneten urbanen Umgebung zur Verfügung stehen. Diese Wohnanlage befindet sich im Herzen von Palma, weniger als 300 Meter von der Altstadt und den Avenidas entfernt, in unmittelbarer Nähe zu zwei der bekanntesten und belebtesten Viertel der Stadt. Außerdem ist eines der bekanntesten Kaufhäuser Palmas, El Corte Inglés, nur 500 Meter entfernt. Die hervorragende Lage im Zentrum von Palma ermöglicht einen bequemen Zugang zu einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants, Dienstleistungen, Kulturzentren und Freizeiteinrichtungen, die das ganze Jahr über geöffnet sind. Von Ihrer Wohnung aus können Sie die Atmosphäre der Altstadt genießen, die Flaniermeilen der Innenstadt erkunden und das vielfältige Einkaufs- und Gastronomieangebot der balearischen Hauptstadt nutzen. Darüber hinaus befindet sich die Wohnanlage in unmittelbarer Nähe zum Plaza de España, einem der wichtigsten Knotenpunkte des öffentlichen Verkehrs auf der Insel. In unmittelbarer Nachbarschaft liegt der Intermodalbahnhof mit U-Bahn, Zug und Bus, der zahlreiche Verbindungen innerhalb von Palma de Mallorca sowie zu anderen Orten der Insel bietet. Der Flughafen von Palma de Mallorca ist nur 10 Autominuten entfernt und somit ideal für alle, die häufig innerhalb Spaniens oder international reisen. Über die Zufahrtsstraßen von Palma gelangen Sie schnell in andere Wohn- und Küstengebiete Mallorcas. In Ihrem Appartement erleben Sie Palma von einem strategisch günstigen Standort im Stadtzentrum aus. Sie haben direkten Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen und beste Verbindungen zu anderen Stadtvierteln. Es bietet sich Ihnen eine einmalige Gelegenheit, eine Neubauwohnung in einer der begehrtesten Gegenden Palmas zu erwerben. Sie bietet den Komfort, alles in der Nähe zu haben, was Sie für einen modernen Lebensstil brauchen.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Wohnungen bieten eine komfortable Designausstattung, die den aktuellen Anforderungen des städtischen Lebens effizient gerecht wird. Die Küche ist komplett eingerichtet, inklusive Elektrogeräte, und verbindet Funktionalität mit zeitgemäßer Ästhetik. Die Bäder sind mit hochwertigen Unterputzarmaturen und modernen Sanitärobjekten ausgestattet und vermitteln Eleganz und Wohlbefinden. In allen Räumen wird hochwertiges Laminat verlegt, wodurch ein Eindruck von Kontinuität und Wärme entsteht. Die Wohnanlage wird mithilfe eines Aerothermiesystems über Luftkanäle in den Deckenabhängungen klimatisiert. Dieses garantiert das ganze Jahr über maximale Energieeffizienz und thermischen Komfort. Optional gehört zu Ihrer Wohnung ein Parkplatz mit Vorinstallation für eine Elektro-Ladestation und ein Abstellraum im Untergeschoss.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Diese wunderschönen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 236 m² (Terrassen inklusive)

- 2 Schlafzimmern
- 2 Badezimmern (1 en-suite),
- 1 Wohn-/Esszimmer mit
- 1 moderner Einbauküche
- 1 Terrasse (ca. 129 m²)

Dieses exklusive Neubauprojekt besteht aus 12 Wohnungen in Palma de Mallorca, mitten im Stadtzentrum. Die perfekte Wohnlage für alle, die sich einen gehobenen, komfortablen und modernen Lebensstil in einem der begehrtesten Stadtviertel der balearischen Hauptstadt wünschen. Die Anlage liegt weniger als 300 Meter von der Altstadt und den Avenidas de Palma sowie nur 500 Meter vom Kaufhaus El Corte Inglés entfernt. Alle Dienstleistungen, Geschäfte, Restaurants und kulturellen Angebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus besteht eine hervorragende Verkehrsanbindung an den Rest der Insel und den nur 10 Autominuten entfernten Flughafen.

Die Wohnanlage verfügt über zwölf Appartements mit zwei oder drei Schlafzimmern und zwei Bädern. Die Aufteilung der Apartments sorgt für Geräumigkeit, Funktionalität und viel Tageslicht. Die in das Wohn-/Esszimmer integrierte offene Küche schafft eine moderne und gemütliche Atmosphäre. Je nach Apartmenttyp gehört zu jeder Wohnung eine große Terrasse, ein Balkon oder eine eigene Dachterrasse, sodass Sie das angenehme Klima inmitten der städtischen Umgebung genießen können.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen





