07006 Palma de Mallorca

Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Fußbodenheizung und Tiefgaragenstellplatz im Zentrum von Palma de Mallorca



Kaufpreis
765.000 €

Wohnfläche
194 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
022427470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	194 m²
Zimmer	3
Gesamtfläche	194 m²
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	765.000 €

Austattung

Bodenbelag	Laminat
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
möbliert	Teilweise
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
klimatisiert	Ja
unterkellert	Nein
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Fußbodenheizung und Tiefgaragenstellplatz im Zentrum von Palma de Mallorca

Lage-Beschreibung

Online-ID:
FECDWWUF

Objekt-Nr.:
HA-MLN-437-A01

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Der Wohnkomplex befindet sich inmitten des pulsierenden Herzens von Palma de Mallorca und bietet die einmalige Gelegenheit, in einem Stadtviertel mit hervorragender Infrastruktur zu wohnen. Nur wenige Gehminuten von der Altstadt entfernt, zeichnet sich die hervorragende Lage durch zahlreiche Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten, Freizeit- und Kulturangebote und beste Anbindung an die Küste und andere Teile der Insel aus. Nur wenige Schritte von der Wohnanlage entfernt befinden sich Geschäfte, Supermärkte, Apotheken und viele weitere Angebote, die ein komfortables Leben ermöglichen. Außerdem liegt das renommierte Kaufhaus El Corte Inglés mit einem großen Angebot an Mode, Feinschmecker- und Freizeitangeboten für die ganze Familie auf der gegenüberliegenden Straßenseite. Alles, was Sie brauchen, ist in unmittelbarer Nähe. Im Viertel gibt es eine attraktive Auswahl an Restaurants und charmanten Cafés mit regionalem wie auch internationalem Angebot. Ob Tapas-Bar oder Gourmetrestaurant, die Gegend ist ideal für Feinschmecker. Darüber hinaus befinden sich hier im Stadtzentrum mehrere Kinos und Bars zur Freizeitgestaltung. Die Wohnungen liegen nicht weit entfernt von der malerischen Altstadt Palmas mit wunderschöner Architektur und mediterranem Charme. Nur wenige Gehminuten oder Stadtbusstationen entfernt befindet sich die majestätische Kathedrale von Palma und die schöne Altstadt lädt mit kleinen Gassen, zahlreichen Kunstgalerien und Museen, wie dem Museum für zeitgenössische Kunst Es Baluard zum Schlendern ein. Die Wohnanlage bietet eine hervorragende Anbindung an andere Regionen der Insel. Der Flughafen von Palma de Mallorca liegt nur 10 Autominuten entfernt, ideal für Menschen, die häufig reisen. Die herrlichen weißen Sandstrände von Portitxol, Playa de Palma oder Cala Mayor erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Auto, sodass auch Spaziergänge am Meer, schwimmen und Wassersport jederzeit möglich sind. Wenn Sie gerne Sport im Freien treiben, bieten renommierte Golfplätze wie Golf Son Vida oder Golf Son Quint die perfekte Möglichkeit, in der Natur abzuschalten.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Apartments sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet, wobei jedes Detail darauf ausgerichtet ist, maximalen Komfort und Langlebigkeit zu garantieren. Die Küche ist vollständig in hellen Farben möbliert, die Arbeitsplatte hat einen ähnlichen Farbton. Zur Ausstattung gehört außerdem ein Induktionskochfeld, ein Ofen, eine in die Decke integrierte Abzugshaube, ein Einbau-Kühlschrank und ein Einbau-Geschirrspüler. Die Bäder sind mit Hängewaschtischen aus Holz mit einem oder zwei Waschbecken (je nach Bauplanung), Dusche mit bodengleicher Duschtasse und Unterputzarmaturen von Tres ausgestattet. Für alle Räume der Wohnung wurde ein Laminatboden in Eichenoptik gewählt. Fußbodenheizung. Auf den Terrassen und Balkonen werden Fliesen der Marke Saloni, Modell Petralava, verlegt. Jede Wohnung ist mit einer Luft-Luft-Wärmepumpe mit Split-System in der Deckenabhängung und Verteilung über Luftkanäle und Gitterauslässe klimatisierbar und verfügt zudem über Fußbodenheizung. Darüber hinaus gibt es eine Wärmepumpe zur Warmwasserproduktion. Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenparkplatz mit Vorinstallation für das Laden von Elektrofahrzeugen.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Diese komfortablen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 194 m² - 295 m² (verschiedene Modelle, Terrassen inklusive)

2 Schlafzimmern
2 Badezimmern (1 en-suite)
1 Wohn-/Esszimmer
1 moderner Einbauküche und
1 Terrasse (ca. 108 m² - 212 m²)

Dieses exklusive Neubauprojekt besteht aus nur 6 Wohnungen in Palma de Mallorca, mitten im Stadtzentrum. Sie überzeugt durch ihre bevorzugte Lage in Palma de Mallorca mit kurzen Wegen zu jeder Art von Dienstleistung, Geschäften, Restaurants und Freizeitangeboten. Der Plaza de España ist nur 300 Meter entfernt und in der unmittelbaren Umgebung befinden sich das Kaufhaus El Corte Inglés, einige Schulen und der Busbahnhof.

Hier leben Sie inmitten des städtischen Geschehens, ohne dass Sie auf die Ruhe und den Komfort eines modern und hochwertig ausgestatteten Heims verzichten müssen. Jedes Apartment verfügt über zwei Doppelschlafzimmer und zwei voll ausgestattete Bäder, wobei die Aufteilung großzügige Geräumigkeit und viel Tageslicht garantiert. Die zum Wohn- und Essbereich offene Küche schafft eine einladende Atmosphäre und verspricht schöne gemeinsame Momente mit der Familie oder Freunden. Die Wohnungen der unteren Etage haben weitläufige Terrassen, während die Wohnungen in der zweiten Etage mit eleganten Balkonen ausgestattet sind. Die Wohnungen in der obersten Etage haben eine eigene Dachterrasse, auf der Sie das mediterrane Klima und Ihre private Oase der Ruhe inmitten der Stadt genießen können.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



























