

03149 Guardamar del Segura

Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Tiefgaragenstellplatz, Gemeinschaftspool und Spa



Kaufpreis
283.000 €

Wohnfläche
97 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Alfred Huber Immobilien

Michaela Huber
08654494046
info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m ²
Zimmer	3
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	283.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Sauna	ja
Küche	Einbauküche offene Küche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
möbliert	TEIL
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	NEIN
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattungs-Beschreibung

Zur Ausstattung der Wohnungen gehören unter anderem Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, Telefon- und TV-Anschlüsse in allen Räumen, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Bäder mit Möbeln und Duschtrennwänden sowie moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten und zu jedem Appartement gehört ein Tiefgaragenstellplatz. Die Penthouse-Wohnungen verfügen zudem über eine Dusche und eine Sommerküche auf der Dachterrasse. Die Anlage verfügt über zwei Gemeinschaftspools, Personenaufzüge, Spa, Whirlpool und Fitnessraum.

.....
Online-ID:
FMMPFAF
.....
Objekt-Nr.:
HA-GUN-446-A01
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Objekt-Titel

Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Tiefgaragenstellplatz, Gemeinschaftspool und Spa

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Objektbeschreibung

Diese wunderschönen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 97 m² - 111 m² (inklusive Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum und
1 Terrasse (ca. 19 m² - 33 m²).

In dieser wunderschön gestalteten abgeschlossenen Anlage entstehen 135 Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern, minimalistisch und mit hohen Qualitätsstandards gestaltet. Ihre moderne Architektur harmoniert mit unseren großen Freiflächen, der Natur und dem Swimmingpool und bietet eine einzigartige und ruhige Umgebung.

Lage-Beschreibung

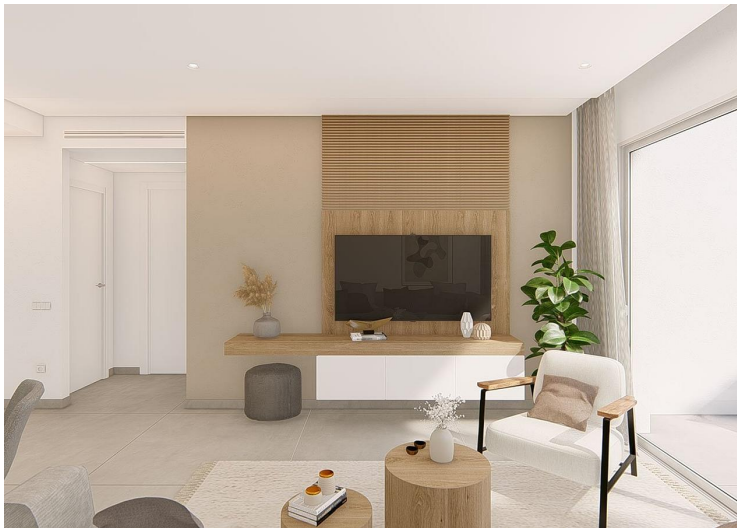
Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage ca. 4 km vom Strand und ca. 6 km vom Zentrum von Guardamar del Segura entfernt. Sie liegt auf einem einzigartigen Grundstück, das an die natürliche Umgebung der Salzlague grenzt. Hier können Sie die Artenvielfalt und die einzigartige Umgebung in der Nähe der besten Strände des Mittelmeers genießen.

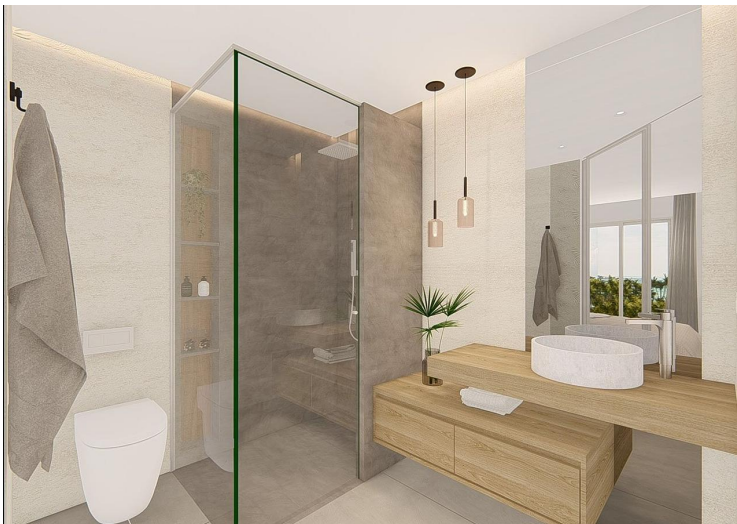
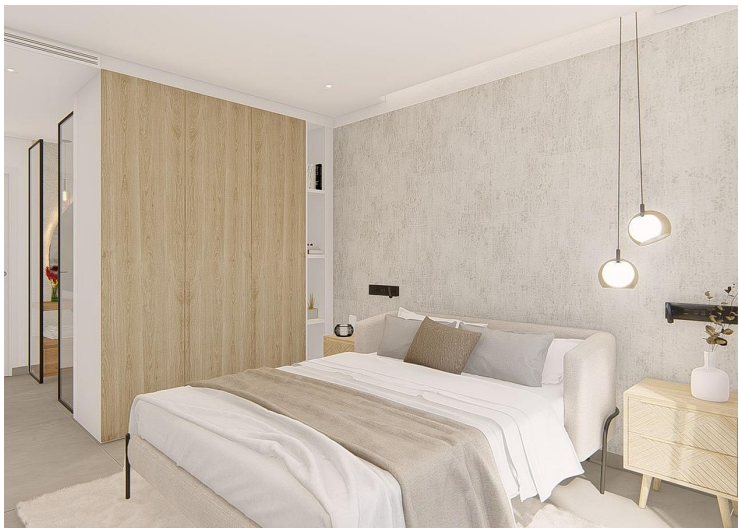
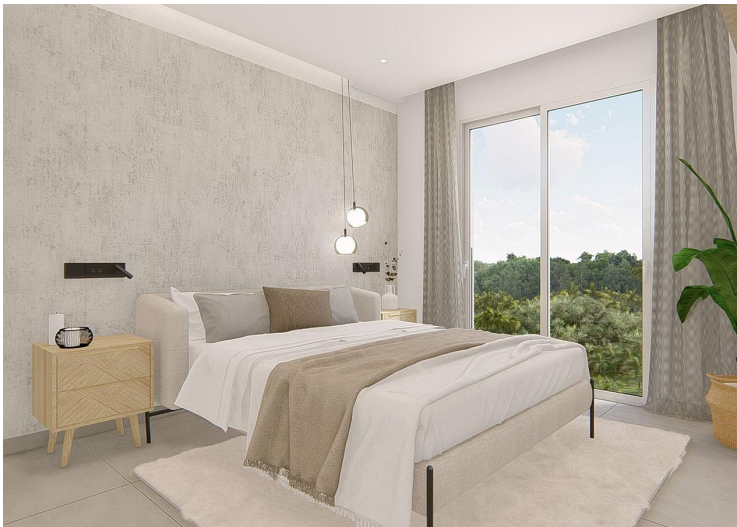
Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten sowie einige Bars und Restaurants sind nur ca. 900 m entfernt, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man im Zentrum von Guardamar del Segura oder in der großen Urbanisation Ciudad Quesada. Im näheren Umfeld findet man ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz, Tennis, Reiten, Schwimmen etc.

Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojales, Benijófar und Algorfa laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstaussstellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln. Der Flughafen von Alicante kann in etwa 40 Minuten über die Nationalstraße N-332 erreicht werden.

Impressionen









ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh / m² año	Emissiones Kg CO ₂ / m² año
A	más eficiente		3
B		18	
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		