

07590 Cala Ratjada

Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Fußbodenheizung in Bädern, Klimaanlage und Gemeinschaftspool nur 250 m vom Meer



Kaufpreis

532.000 €

Wohnfläche

101 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Michaela Huber

08654494046

info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101 m ²
Zimmer	3
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	532.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche offene Küche
Fahrrstuhl	Personen-Fahrrstuhl
möbliert	TEIL
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	NEIN
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Strom

Objekt-Titel

Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Fußbodenheizung in Bädern, Klimaanlage und Gemeinschaftspool nur 250 m vom Meer

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
QTSFWXMD
.....

Objekt-Nr.:
HA-MLN-164-A01
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Dieser Wohnkomplex wartet mit einer spektakulären Lage auf und ist nur 250 Meter von Cala Lliteres, 700 Meter von Cala Agulla und weniger als 1000 Meter von Cala Gat und dem Yachthafen von Cala Ratjada entfernt. Außerdem gibt es in der Nähe mehrere Badestrände mit kristallklarem Wasser, wie Platja Na Ferradura, Platja Son Moll und Platja Ses Cavesses. Gegenüber der Wohnanlage befindet sich der Park Sa Gravera mit vielen Bäumen und einem großen Kinderspielfeld.

Von der Wohnanlage ist die Gemeinde Capdepera mit dem Auto in nur 5 Minuten zu erreichen. Zu den berühmten Höhlen von Artà sind es nur 10 Minuten. Capdepera und Artà sind zwei geschichtsträchtige Dörfer mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten. Cala Lliteres bietet darüber hinaus umfangreiche Dienstleistungen, wie Restaurants, Cafés, Supermärkte, Geschäfte und Apotheken - also alles, was Sie für das tägliche Leben brauchen.

Im Gebiet von Cala Lliteres gibt es mehrere Golfplätze, die mit dem Auto bequem in 10 bis 20 Minuten zu erreichen sind: Capdepera Golf, Canyamel Golf und Golf Son Servera. Wenn Sie sich lieber an der Küste aufhalten, empfehlen wir Ihnen einen Spaziergang im Fischerhafen von Cala Ratjada, dem farbenprächtigsten Ort von Capdepera, der die Fischfangtradition Mallorcas auch heute noch bewahrt.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Ausstattungs-Beschreibung

Die hochwertige Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem Klimaanlage, PVC-Fenster und -türen mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube (Elektrogeräte optional), Einbauschränke in den Schlafzimmern und erstklassige Sanitäröbekte sowie Badmöbel, -spiegel, Duschwand und Fußbodenheizung in den Bädern, bei den Wohneinheiten mit 3 Schlafzimmern Fußbodenheizung in der gesamten Immobilie. Auf den Dachterrassen werden eine Außendusche und ein Unterschrank installiert. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Außen- und/oder Tiefgaragenstellplatz.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.

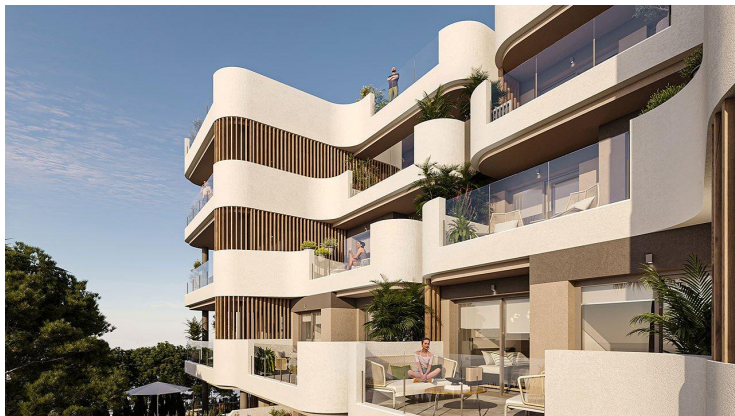
Objektbeschreibung

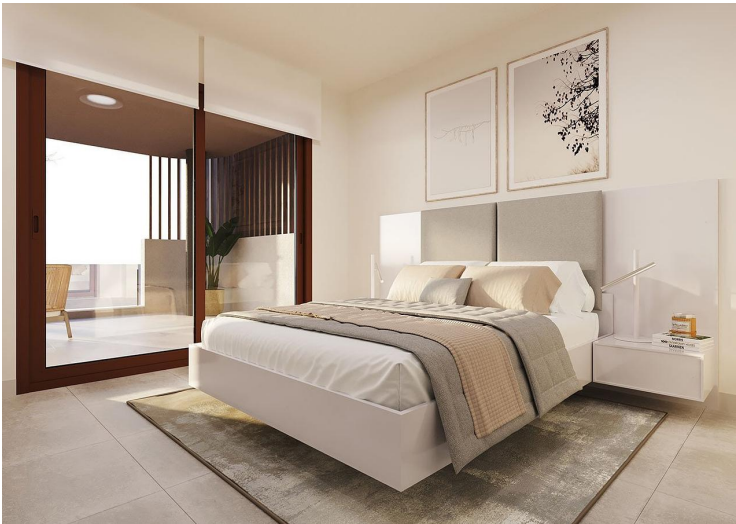
Diese fantastischen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von 101 m² - 115 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum und
1 Terrasse (ca. 15 m² - 30 m²).

Diese schöne Wohnanlage befindet sich in Cala Ratjada (Capdepera), nur 250 Meter entfernt von Cala Lliteres in einer einzigartigen beschaulichen Naturumgebung gegenüber dem Park Sa Gravera. Diese Wohnanlage umfasst 14 Wohneinheiten unterschiedlicher Typen: Wohnungen mit Garten oder Terrasse, Penthouse-Wohnungen mit Dachterrasse und Maisonette-Wohnungen mit Dachterrasse. Die Gemeinschaftsbereiche bieten einen herrlichen Swimmingpool mit Liegebereich für Erwachsene und Kinder, einen Whirlpool, Grünanlagen und Stellplätze für Fahrräder und Pkws. Alle Wohnungen sind nach Südosten ausgerichtet und dank ihrer großen Fenster und Terrassentüren sehr hell. Alle Wohneinheiten verfügen über einen Pkw-Stellplatz und einen Abstellraum. Ein Ort, an dem man die Natur und das Meer in ihrer ganzen Pracht erleben kann.

Impressionen





Calificación energética del edificio

Zona climática	B3	Uso	Residencial privado
----------------	----	-----	---------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES	
 Emissiones globales[kgCO ₂ /m ² -año] ¹	CALEFACCIÓN	ACS
	Emissiones calefacción [kgCO ₂ /m ² -año]	Emissiones ACS [kgCO ₂ /m ² -año]
	0.27	4.12
	REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
	Emissiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² -año]	Emissiones iluminación [kgCO ₂ /m ² -año]
	0.93	-

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² -año	kgCO ₂ -año
Emissiones CO ₂ por consumo eléctrico	6.53	7627.21
Emissiones CO ₂ por otros combustibles	0.00	0.53

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES	
 Consumo global de energía primaria no renovable[kWh/m ² -año] ¹	CALEFACCIÓN	ACS
	Energía primaria calefacción [kWh/m ² -año]	Energía primaria ACS [kWh/m ² -año]
	0.86	13.13
	REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
	Energía primaria refrigeración [kWh/m ² -año]	Energía primaria iluminación [kWh/m ² -año]
	2.95	-

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
 Demanda de calefacción[kWh/m ² -año]	 Demanda de refrigeración[kWh/m ² -año]

1 El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo edificios terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.