

03509 Finestrat

Appartement in Finestrat mit 141 m², 2 Schlafzimmern, Terrasse, Klimaanlage und Gemeinschaftspool.



Kaufpreis
430.000 €

Wohnfläche
141 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
von Schlapp Immobilien,
Nadia Schlapp

Ralf Schlapp
065029356658
info@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	141 m ²
Zimmer	3
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	430.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Sauna	ja
Küche	Einbauküche
Fahrradstuhl	Personen-Fahrradstuhl
Befeuerung	Elektro
Abstellraum	ja
Heizungsart	Etagenheizung Fußbodenheizung
Swimmingpool	ja
Stellplatzart	Freiplatz
seniorengerecht	ja
rollstuhlgerichtet	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN
Sicherheitstechnik	Kamera

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug

Objekt-Titel

Appartement in Finestrat mit 141 m², 2 Schlafzimmern, Terrasse, Klimaanlage und Gemeinschaftspool.

.....
Online-ID:
WRFWUEET
.....

Objekt-Nr.:
RSOCAMSTONE230F
II31B
.....



Lage-Beschreibung

Finestrat und der Badeort Cala Finestrat liegen in der Region Marina Baixa an der Costa Blanca, nahe Benidorm und ca. 40 km von Alicante und dem internationalen Flughafen entfernt. Der Ort liegt am Hang des Puig Campana und bietet einen herrlichen Blick auf die Berge, die Küste und das Mittelmeer.

Das charmante Dorf hat eine typisch maurische Atmosphäre mit bunt bemalten Häusern und engen Gassen mit Kopfsteinpflaster. Cala Finestrat erfreut sich immer größerer Beliebtheit und hat sich fast zu einer Erweiterung von Benidorm entwickelt.

Finestrat ist der ideale Ort für alle, die eine Immobilie in der Nähe von ausgezeichneten Golfplätzen, Sportzentren, Spas, Familienattraktionen und Verkehrsanbindungen mit einem typisch mediterranen Klima suchen. Im Sommer weht eine frische Meeresbrise und im Winter schützen die umliegenden Berge vor den kalten Nordwinden. Die Region hat durchschnittlich fast 3.000 Sonnenstunden pro Jahr und eine Durchschnittstemperatur von etwa 20 Grad.

Sie haben eine große Auswahl an verschiedenen Einrichtungen und Attraktionen in der Umgebung. Es gibt zwei 18-Loch-Golfplätze und einen 18-Loch-Pitch-and-Putt-Platz. In der Umgebung befinden sich zwei Luxushotelanlagen, das Asia Gardens Hotel Thai Spa und das Meliá Villaitana Golf.

Der Vergnügungspark Terra Mítica ist nur 5 Autominuten entfernt und 5 Minuten in die andere Richtung liegt ein sehr großer Industriepark mit einem Bahnhof, von dem aus man auf einer landschaftlich reizvollen Strecke nach Alicante und entlang der Küste bis nach Denia fahren kann. Der Vergnügungspark Terra Mítica ist nur 5 Autominuten entfernt und 5 Minuten in die andere Richtung liegt ein sehr großer Industriepark mit einem Bahnhof, von dem man auf einer landschaftlich reizvollen Strecke nach Alicante und entlang der Küste bis nach Denia fahren kann.

Ausstattungs-Beschreibung

Der Komplex besteht aus Duplex-Wohnungen mit 2 bis 3 Schlafzimmern und 2 bis 3 Bädern in verschiedenen Ausführungen: Duplex-Wohnungen im Erdgeschoss mit Mehrzweckkeller und Garten, Duplex-Wohnungen im Mittelgeschoss mit großer Terrasse und Penthouse-Maisonette-Wohnungen mit privatem Solarium. Alle Modelle verfügen über einen geräumigen, offenen Wohnbereich mit Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick. Alle Wohnungen verfügen über ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einen Abstellraum und einen Stellplatz auf dem Gemeinschaftsparkplatz.

Die fantastischen Gemeinschaftsbereiche sind auf zwei Ebenen angeordnet und nutzen das abgestufte Gelände, das außergewöhnliche Ausblicke bietet. Die untere Ebene befindet sich in der ersten Phase des Projekts und umfasst einen großen Swimmingpool für Erwachsene und Kinder, Liegestühle, einen Kinderspielplatz, einen Paddle-/Tennisplatz und große Grünflächen.

Die Wohnungen sind mit Abluftklimaanlage, Einbauküche, Fußbodenheizung in den Bädern, Videogegensprechanlage, Abstellraum und Parkplatz auf dem Gemeinschaftsparkplatz ausgestattet.

- Klimaanlage
- Terrasse
- Gemeinschaftspool
- Fahrstuhl
- Fußbodenheizung Badezimmer
- Gartenbereich
- Beheizter Pool
- Voll ausgestattete Küche
- Senioren geeignet
- Terrasse im Erdgeschoss
- Tiefgarage
- Wellness SPA-Bereich
- Rollstuhlgerecht

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Wunderschöner Apartmentkomplex in Finestrat mit Blick auf die Skyline von Benidorm und das Mittelmeer. Der Komplex befindet sich auf einem abgestuften Grundstück und bietet einen fantastischen Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Berge. Nur wenige Autominuten entfernt befindet sich das Einkaufszentrum La Marina sowie die Stadt Benidorm mit ihrem großen Angebot an Unterhaltungs- und Freizeitmöglichkeiten und ihren spektakulären Stränden.

Es sind noch weitere Wohneinheiten in unterschiedlicher Größe verfügbar. Bitte fragen Sie uns dazu an.

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Ralf Schlapp
 Tel.: +49 (0)6502 – 93 56 658
 Tel.: +34 641 - 06 6 604
www.schlapp-immobilien.de
www.verkehrswert-ermitteln.de
www.facebook.com/von.schlapp.immobilien
www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Impressionen







