



86899 Landsberg modernes Reihenmittelhaus



749.000 €

Kaufpreis

136 m²

Wohnfläche

165 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VR-Bank Landsberg-Ammersee eG

Thomas Klotz

Tel.: 00498191291282

thomas.klotz@vr-immozentrum.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136 m ²
Grundstücksfläche	165 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	749.000 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.05.2035
Baujahr (Haus)	2015
Energieverbrauchskennwert	69.70
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICH
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude



Zustand

Baujahr	2015
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bauweise

Massivbauweise ✓



Beschreibung

Einziehen und Wohlfühlen!

Zum Verkauf steht dieses schöne Reihenmittelhaus in Landsberg am Lech.

Das offene Wohnkonzept verbindet den Wohn-/ Ess- und Kochbereich und sorgt für eine helle und freundliche Atmosphäre, in der sich die Familie wohlfühlt.

Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Westterrasse und in den Garten, welcher zum Entspannen und Verweilen einlädt. Ein WC vervollständigt das Raumangebot im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Das voll ausgebaute Dachgeschoss bietet ein weiteres Schlafzimmer, ein Büro und ein Badezimmer. Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet somit viel Stauraum. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen zwei Garagenstellplätze zur Verfügung.

Das Reihenmittelhaus ist seit Oktober 2015 vermietet. Auf Wunsch des Mieters wurden keine Innenbilder erstellt - verschaffen Sie sich gerne einen persönlichen Eindruck bei einer Besichtigung vor Ort.

Lage

Landsberg am Lech ist eine große Kreisstadt im Regierungsbezirk Oberbayern, rund 55 km westlich von München und etwa 38 km südlich von Augsburg an der Romantischen Straße. Sie hat ca. 29.000 Einwohner.

Laut Deutschem Wetterdienst zählt Landsberg zu den sonnigsten Städten Deutschlands. Sie ist außerdem das Zentrum des Lechrains, der Grenzlandschaft zwischen Altbayern und Schwaben und ein sehr beliebtes Urlaubs- und Ausflugsziel. Die gut erhaltene, weithin bekannte und sehenswerte Altstadt mit südländischem Flair lädt zum Spazieren, Flanieren, Shoppen und Erholen ein. Eine äußerst vielseitige und umfangreiche Infrastruktur steht Ihnen hier zur Verfügung.

Die Stadt liegt am Kreuzungspunkt der Bundesautobahn A96 München-Lindau mit der Bundesstraße 17 Augsburg-Füssen, die zwischen Augsburg und Landsberg autobahnähnlich ausgebaut ist.

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.5.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 69.70 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist B.



VR-ImmoZentrum 
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG







