



## 85716 Unterschleißheim

# Baupartner gesucht - Baugrundstück für eine Doppelhaushälfte in zentraler Lage von Lohhof



**350.000 €**

Kaufpreis

**100 m²**

Wohnfläche

**220 m²**

Grundstücksfläche

**2**

Schlafzimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RPP Immobilien GmbH**

Robert Pauly

Tel.: 0160 2855 115

[pauly@rpp-immo.de](mailto:pauly@rpp-immo.de)

## Flächen & Zimmer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche        | 100 m² |
| Nutzfläche        | 30 m²  |
| Grundstücksfläche | 220 m² |
| Schlafzimmer      | 2      |
| Badezimmer        | 1      |

## Preise & Kosten

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Kaufpreis           | 350.000 €   |
| provisionspflichtig | ✓           |
| Aussen-Courtage     | 3,57% inkl. |

## Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|



## Ausstattung

---



## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in zentraler Lage von Unterschleißheim, Ortsteil Lohhof, umgeben von Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern. Das Grundstück umfasst insgesamt ca. 900 m<sup>2</sup>, wird in vier Grundstücke aufgeteilt und ist gemäß Bebauungsplan kurzfristig mit zwei Doppelhäusern, bzw. vier Doppelhaushälften bebaubar.

Es ist nur noch ein Grundstücksanteil verfügbar - jetzt letzte Einheit sichern.

Die Grundstücksaufteilung ist wie folgt:

Im vorderen Bereich des Grundstücks ein Doppelhaus mit UG, EG, OG, DG

DHH 1  
VERKAUFT

DHH 2  
VERKAUFT

Im hinteren Bereich des Grundstücks ein Doppelhaus UG, EG, DG

DHH 3 ca. 220 m<sup>2</sup> Grundstücksanteil, Grundfläche Haus ca. 70 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 100 m<sup>2</sup> zzgl. ca. 30 m<sup>2</sup> Nutzfläche, 3 Zimmer plus Hobbyraum, Südgarten  
Kaufpreis: VB 350.000,- €  
zzgl. 3,57% Käuferprovision

DHH 4  
RESERVIERT

Eine ideale Gelegenheit für Bauherren, die Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen möchten.

Die Baufirma ist frei wählbar.

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich ein Grundstück für Ihr Traumhaus.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie gerne persönlich.

## Lage

Das angebotene Baugrundstück befindet sich in Unterschleißheim, Ortsteil Lohhof, einer beliebten Stadt im Landkreis München.

Der Ortsteil Lohhof zeichnet sich durch seine ruhige und familienfreundliche Lage aus. Die umliegenden Grünflächen wie der Lohwald und Valentinspark sowie das Naherholungsgebiet Hollerner See sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahnen A9 und A92 machen den Standort besonders attraktiv. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und der S-Bahnhof Unterschleißheim bzw. Lohhof ist ebenfalls in kurzer Zeit zu erreichen. Von dort aus gelangt man schnell und bequem in die Münchner Innenstadt bzw. zum Flughafen.

Für Natur- und Sportliebhaber bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Der Schlosspark in Oberschleißheim oder der nahegelegene Hollerner See sind beliebte Ausflugsziele.



Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Anbindung.

## **Sonstige Angaben**

---

Alle Angaben wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung und Gewähr ausgeschlossen.







