



**Dubai**

Fertiggestellter Neubau - Studio mit sofortiger  
Möglichkeit der Erstvermietung mit 7-8 % Rendite



**195.000 €**

Kaufpreis

**39,66 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**39,66 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**1**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

**Flächen & Zimmer**

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche               | 39,66 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche               | 39,66 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 1                    |
| Schlafzimmer             | 1                    |
| Badezimmer               | 1                    |
| Balkon / Terrassenfläche | 7,99 m <sup>2</sup>  |
| vermietbare Fläche       | 39,7                 |

**Preise & Kosten**

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 195.000 € |
| provisionspflichtig | ×         |

**Energieausweis**

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

**Zustand**

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Pool mit Sonnendeck  
Kinderpool  
Fitness Studio  
Yoga Bereich  
Paddle Court  
Pavillion  
BBQ Bereich  
Spielplatz



## Beschreibung

---

Frisch fertig gestelltes Neubauprojekt.

Das Studio Nr. 1805 verfügt über 1 Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafbereich und Balkon auf insgesamt 39 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere Studios und 2-Zimmer-Apartments mit bis zu 77 qm anbieten.

Ideal zur Langfristvermietung oder als kombinierte Airbnb - Vermietung mit zeitweiliger Eigennutzung.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

---

Jumeirah Village Circle (JVC) ist eine aufstrebende, in sich geschlossene Umgebung mit allen modernen Einrichtungen.

Geplant und entworfen, um ein ganzheitliches Leben zu fördern, ist JVC der perfekte Ort für Familien und Paare gleichermaßen. Mittendrin und dennoch ruhig.

Überall gibt es Parks, Gärten und Freizeiteinrichtungen.

20 Minuten zur Marina, Dubai Harbour und Palm Jumeirah  
25 Minuten zu Bussines Bay und Burj Khalifa  
35 Minuten zum Dubai Flugplatz

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.



Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

















